DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,895,000 €

Ref: SVP1506-36

Moradia de luxo de gama alta com 5 quartos, 5 casas de banho, piscina privada e jardim. Localizado mesmo à beira da bela Reserva Natural da Ria Formosa, oferece vistas para o oceano.

416sm | 977sm | 5 | 5 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia de luxo de gama alta com 5 quartos, 5 casas de banho, piscina privada e jardim. Localizado mesmo à beira da bela Reserva Natural da Ria Formosa, oferece vistas para o oceano.
Esta moradia de luxo de alta qualidade faz parte de uma pequena urbanização privada com várias propriedades semelhantes.

A moradia está dividida em dois níveis.
No piso inferior encontra-se a garagem com uma área de 84,8 m² oferecendo bastante espaço.
Mais adiante neste nível, um quarto duplo com zona de vestir e casa de banho privativa com cabina de duche ao nível do chão. Adjacente ao quarto é a entrada para o hall que leva para as escadas para o próximo nível, uma lavanderia, adega e seu próprio ginásio privado com hammam.
Também neste nível a sala com o equipamento técnico.

Subindo as escadas para o nível principal da vila, você entra no hall com banheiro de hóspedes. O salão leva ao salão aberto, jantar e cozinha totalmente equipada.
A partir deste grande espaço aberto tem acesso aos restantes 4 quartos com roupeiros embutidos e todos com casa de banho privativa.
Todos os quartos deste nível têm portas de correr que levam ao jardim e à piscina.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes
- Outras divisões: Adega, Sala de fitness
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 32 m²
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Em nome privado