DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Budens 895,000 €

Ref: SVP1791a

Oportunidade de B&B: bela moradia com piscina privada e deslumbrantes vistas panorâmicas sobre a paisagem e o mar.

265.9sm | 630sm | 5 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta magnífica e excecional propriedade isolada com 5 quartos, ocupando uma posição elevada com vistas deslumbrantes sobre o campo e o mar, seria uma casa de família ideal. É perfeita para entretenimento e está bem localizada perto das fantásticas praias de Salema, Praia das Furnas, Praia da Figueira e muitas outras.
A poucos metros da estrada N125, tem fácil acesso a todas as cidades e serviços da zona.

O rés do chão da propriedade é composto por uma sala de estar/jantar/cozinha em plano aberto com muita luz natural e grandes portas de correr que dão para a grande piscina privada e área de lazer, com as suas vistas amplas. A grande cozinha totalmente equipada com os seus electrodomésticos topo de gama também tem uma lavandaria anexa. A área de estar tem uma salamandra de pellets de última geração para as noites frias de inverno.

No rés do chão, encontrará também uma casa de banho de hóspedes, 2 grandes quartos duplos em suite com roupeiros embutidos e acesso ao terraço.
O segundo andar é composto por um quarto com casa de banho privativa e dois quartos com uma casa de banho partilhada estilo Jack e Jill.

Toda a casa tem um sistema único de pavimento em cortiça, que é extremamente resistente mas quente ao toque, todos os quartos têm ar condicionado Daikin para aquecimento e arrefecimento e um sistema de ventilação para manter a temperatura ideal.

Por baixo da casa encontrará uma grande área de garagem/armazém. A área exterior tem uma zona de churrasco e um grande espaço de entretenimento.

Quer esteja à procura de uma casa de família ideal ou de uma propriedade de aluguer com rendimento, esta casa seria ideal para si.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2016
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Salamandra de pellets
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Esquentador, Filtro de água, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras, TV por satélite
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 2
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 15 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. de carro
- Aeroporto: 100KM
- Propriedade: Em nome privado