DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne

Ref: SVP2191

Totalmente renovada no ano de 2021, esta maravilhosa moradia de 2 quartos com um anexo separado de 1 quarto é o local perfeito para uma casa permentada ou um lock up and go. Com piscina.

92sm	205sm	3	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Maravilhosamente renovada moradia de 2 quartos com um anexo separado de 1 quarto.

Completamente renovada em 2021, totalmente vedada com portões eléctricos de entrada e um telheiro.

VILLA de 65 m2
Moradia composta por uma sala de estar em open space, com uma agradável lareira a lenha, uma cozinha totalmente equipada, uma casa de banho de luxo com duche, e 2 quartos, ambos com roupeiro embutido e acesso à zona da piscina exterior

ANEXO de 27 m2
Originalmente era uma garagem que foi renovada com bom gosto e transformada num anexo independente com 1 quarto e casa de banho moderna. Ideal para receber a família, convidados ou amigos.

ARRECADAÇÃO EXTERIOR de 5 m2
Aqui está a sala técnica da máquina de lavar roupa, a bomba da piscina e também área suficiente para ter uma área de armazenamento adicional.

Propriedade ideal para uma casa permanente ou para fechar e partir

LOCALIZAÇÃO
apenas 3km do centro de Paderne. O café português mais próximo, chamado Vera Cruz, fica a 450 metros de distância. O restaurante mais próximo fica a 800 metros e chama-se O'Alagar.

Paderne é a típica aldeia algarvia, o escape perfeito das movimentadas armadilhas turísticas do Algarve. No entanto, esta pitoresca aldeia oferece tudo o que é necessário no dia a dia. Com alguns mini-supermercados, um banco, escolas, um centro de saúde e muitos restaurantes tradicionais.

Esta parece ser a propriedade ideal para si?

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2021
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: small/medium (5x5)
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado