DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 449,000 €

Ref: SV2183

Espaçosa moradia de 3 quartos e duas casas de banho a necessitar de trabalhos de renovação, com enorme potencial, inserida num lote de terreno de baixa manutenção, perto do centro da vila.

173sm	1122sm	3	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta casa com 3 quartos e duas casas de banho é uma oportunidade fantástica para quem procura investir numa propriedade com imenso potencial. Inserida num lote de terreno de baixa manutenção, esta moradia é perfeita para alguém pronto para abraçar um desafio e consolidar o seu cunho pessoal no imóvel.

O que distingue a moradia é a espaçosa sala de estar/jantar em plano aberto, com janelas de formato invulgar que permitem a entrada de muita luz natural. A disposição em plano aberto permite uma utilização flexível do espaço e é perfeita para a vida atual. A ampla e desafogada cozinha dispõe de muito espaço de arrumação e completa-se com uma grande despensa, que poderá converter por exemplo numa lavandaria, além de aumentar a capacidade de arrumação.

No exterior, tem à sua disponibilidade muito espaço de estacionamento, zona de lazer, barbecue e espaço para uma piscina (sujeito a autorização de planeamento).

Embora a casa precise de uma renovação profunda e harmonia decorativa, ela possui muito espaço habitável e tem uma boa configuração de divisões. Esta propriedade é ideal para compradores com visão. Os cenários de criatividade são infinitos e irão dar-lhe a possibilidade de concretizar o seu sonho e fazer deste imóvel qualquer coisa de especial. Após os trabalhos de renovação tornar-se-á numa deslumbrante casa de família ou numa lucrativa oportunidade de investimento.

Convenientemente localizada a apenas 5 minutos do centro da vila, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, acessibilidade e a próximidade de vários estabelecimentos comerciais e serviços públicos, incluindo escolas, parques infantis, restaurantes, cafés, psicinas descobertas, bancos, entre outros.

Não perca esta oportunidade incrível e única no mercado. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e começar a planear o seu futuro!

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2002
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Lareira
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM