DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 365,000 €

Ref: SV2178

Casa tradicional T2+1, uma sala em mezzanine (poderá ser um 3º quarto ou escritório), 2 casas de banho, cozinha, sala de estar e sala de jantar. Vários pátios , um chalé de madeira com um espaço grande, uma kitchenette e wc. Existe uma piscina acima do solo. Situado numa zona calma, apenas a 5 minutos de carro de São Brás de Alportel.

144sm	384sm	3	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta bonita casa tradicional foi renovada em 2004 e 2014, mantendo algumas das suas características originais. Localizada a 5 minutos do centro da vila de São Brás de Alportel com todas as comodidades necessárias.

Casa principal:
Entrando pela porta da frente, entra-se na acolhedora sala de estar com salamandra e escadas para uma mezzanine com clarabóias que poderá ser um 3º quarto ou um escritório. Através do corredor, acede-se à cozinha totalmente equipada com acesso a um quintal com comodidades para churrascos. Existe uma sala de jantar separada da cozinha e do quarto de hóspedes. Do corredor acede-se ao quarto principal com um pequeno closet e à casa de banho familiar com um chuveiro walk-in.
Existe uma escada de acesso ao sótão no corredor que conduz a uma divisão adicional espaçosa, ideal para arrumação.

Chalé de madeira:
À entrada do terreno, encontra-se o anexo em madeira, composto por uma grande sala com muitas janelas e luz, uma pequena kitchenette e uma casa de banho com lavatório. Este chalé é ideal como anexo de hóspedes quando se precisa de espaço extra, ou sala de passatempos ou como casa de apoio à piscina.

Dependências adicionais:
Há um barracão para ferramentas, uma lavandaria e uma 2ª casa de banho adicional com duche.

Espaço exterior:
A propriedade possui um jardim de baixa manutenção com uma variedade de árvores e plantas. Existem vários terraços e áreas de estar. O terreno está totalmente vedado, garantindo privacidade e segurança. Existe uma piscina acima do solo com deck de madeira, atualmente a não ser utilizada,

Esta propriedade é perfeita para aqueles que gostam de uma sensação peculiar e tradicional, que querem ter uma propriedade mais pequena ou ter uma casa de férias.

Informações adicionais:
Salamandra a pellets
Esquentador a gás Casa principal e Termoacomuladores
Electrodomesticos cozinha electricos
Vidros duplos
Água da rede e esgotos da rede

Sobre a área:
Situada numa pequena rua sem saída com várias casas tradicionais, esta pequena aldeia está cheia de encanto. Localizada apenas a 3 km da cidade de São Brás de Alportel com todas as comodidades necessárias (padarias, restaurantes, supermercados, médicos, escolas, lojas, piscinas interiores aquecidas, etc.), a 1 km de cafés locais, a 12 km da encantadora cidade de Loulé, a 20 km de Faro e Olhão e a 25 km da encantadora cidade de Tavira. Várias praias encantadoras como a Fuseta, Faro, Qta do Lago e Vale de Lobo apenas a 30 minutos de carro. O aeroporto de Faro fica a 21 km de distância.
Esta propriedade oferece a mistura perfeita de sensação semi-rural, mas a uma curta distância de carro para as cidades movimentadas e áreas costeiras.

Se estiver interessado em receber mais informações ou agendar uma visita, contacte-nos e teremos todo o gosto em ajudá-lo.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre1951
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Salamandra de pellets
- Água quente: Caldeira (gás)
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Lay-out: Rés do chão, Mezzanine
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Piscina acima do solo
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista campo, Vista jardim
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado