DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Moncarapacho e Fuseta\Fuseta 680,000 €

Ref: SVP1726-A

NOVAS moradias geminadas de alta qualidade com 3 quartos, 3 casas de banho, ar condicionado, piso aquecido, equipamento Smart Home e piscina, localizadas na Fuseta, perto da Ria Formosa.
Estas moradias a estrear, ideais quer para residência permanente ou de férias, encontram-se a uma curta distância de carro de todas comodidades necessárias ao dia-a-dia e da praia da Fuseta Ria. A ligação à praia da Ilha da Fuseta é feita através de barco.

150sm	142sm	3	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta elegante moradia em banda na encantadora vila da Fuseta, onde cada canto foi projetado a pensar no seu conforto e conveniência. Com 3 quartos e 3 casas de banho de dimensões generosas, esta moradia promete cumprir os seus requisitos. As suas características mais atrativas são o piso aquecido, ar condicionado, piscina privada e equipamento Smart Home, que permite através da App instalada no seu telemóvel controlar e verificar a segurança do imóvel à distância de um clique.

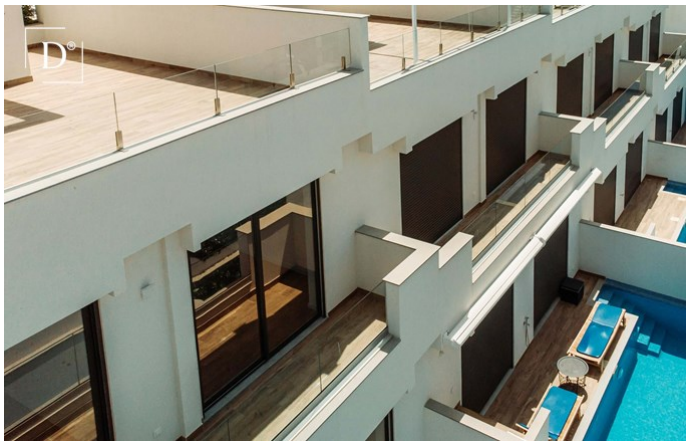
Construída em 2023 a moradia de estilo contemporâneo tem uma certificação energética de classe A+, que lhe permitirá poupar dinheiro a longo prazo e ser amigo do ambiente ao mesmo tempo. Com um interior espaçoso e acabamentos de excelente qualidade, este é um imóvel livre de preocupações.

A partir do terraço superior é brindado com vistas deslumbrantes da vila cubista e dos diferentes tons de azul e esverdeados da Ria Formosa que captam a essência da beleza única da Fuseta.

A nível da gastronomia, terá uma variedade de restaurantes com cozinha regional, sendo que o principal destaque vai para os pratos de peixe e marisco ou não fosse a Fuseta uma vila de tradição piscatória. A nível de comércio local, tem um pouco de tudo, incluindo serviços públicos.

Para os amantes da natureza, as praias próximas oferecem um retiro tranquilo onde se pode apanhar sol e desfrutar das àguas frescas do Oceano Atlântico.
Em termos de transportes públicos a vila é servida por estação ferroviária e rodoviária.

Não se atrase na decisão e não deixe escapar a oportunidade de ter à sua disposição um pedaço do paraíso numa das vilas mais encantadoras do Algarve. Contacte-nos hoje para marcar uma visita, pois a disponibilidade é limitada.



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista vila
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista piscina, Vista vila
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado