DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 795,000 €

Ref: OD-AB

Os luxuosos apartamentos de 2 quartos e duas casas de banho com piscina privada no terraço com vista mar, irão nascer numa urbanização apenas a 5 minutos de distância da cidade de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projecto está em fase de construção. Seguindo-se logo o lançamento da 2ª e 3ª fases. Concebidas pelo arquitecto Vasco Vieira, estas moradias foram concebidas para lhe proporcionar todo o conforto e espaço que possa necessitar num local tranquilo e com fácil acesso às comodidades necessárias ao seu dia a dia.

132sm	162sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Os luxuosos apartamentos de 2 quartos e duas casas de banho com piscina privada no terraço com vista mar, irão nascer numa urbanização apenas a 5 minutos de distância da cidade de Albufeira e da praia.
A primeira fase deste projecto está em fase de construção. Seguindo-se logo o lançamento da 2ª e 3ª fases. Concebidas pelo arquitecto Vasco Vieira, estas moradias foram concebidas para lhe proporcionar todo o conforto e espaço que possa necessitar num local tranquilo e com fácil acesso às comodidades necessárias ao seu dia a dia.

A entrada do apartamento conduz à sala /cozinha em open space, totalmente equipada com elétrodomésticos embutidos, As amplas portas de correr na sala permitem o acesso direto ao exterior e as escadas no seu interior levam-nos ao terraço com vista mar, onde se encontra a piscina privada. O quarto principal com casa de banho em suite inclui roupeiros embutidos. Para facilitar a arrumação, foram colocados roupeiros embutidos num pequeno hall junto à segunda casa de banho e ao segundo quarto/estúdio.

Todas as propriedades com ar condicionado, piso radiante em toda a propriedade, pré-instalação do sistema Smart-Home e portas de correr do chão ao tecto.

Estacionamento atribuído na cave, com espaço suficiente para mais de 1 carro, e elevador para os apartamentos.

Situado numa zona mais alta nos arredores de Albufeira, este é um empreendimento único com design excepcional e com vários serviços à disposição.
Acabamentos requintados e elevados padrões de eficiência energética, as unidades são complementadas por instalações e serviços de 5 estrelas, denominadamente um Clubhouse, concierge, restaurante, spa e ginásio.

A localização é perfeita, pois encontra-se ao mesmo tempo, perto de tudo e suficientemente longe para proporcionar um ambiente calmo e tranquilo. Não desperdiçe esta oportunidade.

*** Por favor, note que as imagens são do apartamento "modelo" e são meramente indicativas.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Pré-instalação de som surround, Fibra Óptica, Elevador
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado