DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Mexilhoeira Grande 1,750,000 €

Ref: SVP2162

Localizada na encantadora zona da Mexilhoeira Grande, com vista para o mar (Lagoa de Alvor), esta moradia única é um verdadeiro oásis num vasto terreno. Com 5 quartos e 4 casas de banho na casa principal, esta propriedade oferece espaço e conforto suficientes para toda a família.

374sm | 9680sm | 5 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia única, localizada nos encantadores arredores da Mexilhoeira Grande com vista para o mar (Lagoa de Alvor), é um verdadeiro oásis num grande pedaço de terreno. Com 5 quartos e 4 casas de banho na casa principal, esta propriedade oferece um amplo espaço e conforto para toda a família. Além disso, existem duas divisões adicionais que são atualmente utilizadas como áreas de armazenamento e de lazer, acrescentando ainda mais possibilidades a esta casa versátil.

Ao entrar na propriedade, é recebido por um jardim exuberante com vistas deslumbrantes sobre o mar, o campo e a piscina. O espaço exterior também inclui uma piscina refrescante, perfeita para desfrutar do sol quente português.

Construída em 1994, esta propriedade usada foi meticulosamente mantida e vem totalmente mobilada, tornando-a pronta para o comprador exigente. Esta moradia é amiga do ambiente e tem uma boa relação custo-benefício. A moradia tem um fantástico terraço no telhado com vistas maravilhosas sobre o mar e uma grande mesa para relaxar.

A posição virada para sul garante que pode desfrutar do terraço e da piscina durante todo o dia, enquanto desfruta de belas vistas para o mar. Com dois poços, a moradia oferece soluções amigas do ambiente, com painéis solares para água quente e eletricidade. Até a piscina pode ser aquecida por estas fontes de energia sustentáveis.

Na propriedade existe uma oficina que é atualmente utilizada para manutenção e armazenamento, mas que tem o potencial de ser transformada de acordo com os seus desejos. Além disso, tem um anexo encantador sob a forma de um chalé de madeira com 3 quartos, 2 casas de banho, uma sala de estar e uma cozinha privada, ideal para alojamento de hóspedes ou espaço extra.

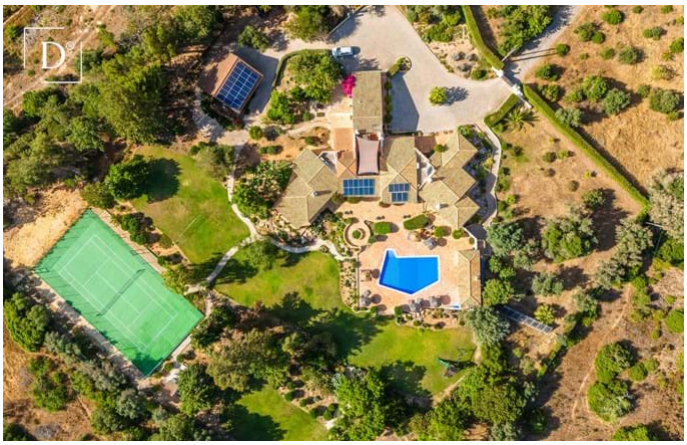
Para além de tudo isto, os extensos terrenos oferecem muito mais, incluindo uma casa para animais de estimação construída à medida, um campo de voleibol, um campo de ténis, um pequeno campo de pitch and putt e até um campo de jeu de boules. Esta moradia não é apenas uma casa, mas um estilo de vida completo com infinitas possibilidades de entretenimento e relaxamento.

Atualmente, a moradia e o seu anexo são alugados a grandes grupos durante a época alta. Este facto proporciona um excelente retorno. Esta moradia seria também um ótimo lugar para uma residência principal ou uma segunda casa.

Convidamo-lo a contactar-nos para conhecer este lugar único. Não vai acreditar nos seus olhos!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1994
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo
- Outras divisões: Anexo(s), Canil (es)
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado