DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela — 1,850,000 €

Ref: MR041

Esta espaçosa moradia de luxo com 4 quartos, 4 casas de banho com aquecimento elétrico de piso, ar condicionado, piscina privada e cave está localizada num Resort de Golfe no Sotavento Algarvio, apenas a 7 km da praia de Manta Rota, uma pacata vila localizada entre Tavira e a fronteira espanhola.

396sm	1398sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta espaçosa moradia de luxo com 4 quartos e 4 casas de banho com aquecimento de piso eléctrico, ar condicionado, piscina privada e cave está localizada num Resort de Golfe no Sotavento Algarvio, a apenas 7 km da bela praia de Manta Rota, uma pacata vila localizada entre Tavira e a fronteira espanhola.

A entrada da moradia conduz à deslumbrante sala de estar e sala de jantar com piso aquecido, ar condicionado e lareira. A cozinha adjacente à sala encontra-se equipada com eletrodomésticos de qualidade. A partir da cozinha acede fácilmente à zona de lazer exterior, onde se encontra o jardim, a piscina e a zona de barbecue. O rés do chão completa-se com despensa, casa de banho e dois quartos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos. Um dos quartos inclui vestiário. No final do corredor encontra-se a garagem.

Os restantes quartos ficam no primeiro andar da moradia. Ambos com piso aquecido, ar condicionado, casa de banho em suite e terraço. A diferença entre os dois é que o principal inclui vestiário.

A espaçosa cave foi transformada numa sala de jogos.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2009
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Pré-instalação de alarme
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 5 x 10
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado