DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 1,650,000 €

Ref: SVP2139

Fantástica moradia isolada com orientação a sul. Tem vistas deslumbrantes sobre o mar e piscina privada, situada na pitoresca aldeia de Corte António Martins, perto do empreendimento Monte Rei Golf em Cacela Velha, Altura e da praia de Manta Rota. Apenas a 10 minutos da linha costeira, esta moradia totalmente renovada proporciona uma vida de luxo e tranquilidade. A moradia foi concebida para que tenha vista para o mar a partir da maioria das divisões, tanto no interior da casa como no exterior. Um verdadeiro tesouro no sotavento algarvio.

245sm | **5700sm** | **3** | **3** | **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fantástica moradia isolada com orientação a sul. Tem vistas deslumbrantes sobre o mar e piscina privada, situada na pitoresca aldeia de Corte António Martins, perto do empreendimento Monte Rei Golf em Cacela Velha, Altura e da praia de Manta Rota. Apenas a 10 minutos da linha costeira, esta moradia totalmente renovada proporciona uma vida de luxo e tranquilidade. A moradia foi concebida para que tenha vista para o mar a partir da maioria das divisões, tanto no interior da casa como no exterior. Um verdadeiro tesouro no sotavento algarvio.

A moradia é composta por duas salas de estar, uma cozinha totalmente equipada, 2 espaçosos quartos quartos (com possibilidade de fazer um terceiro), duas casas de banho e um anexo com entrada independente (antiga garagem). A propriedade é ideal para residência permanente ou como casa de férias, especialmente para quem procura um local isolado e tranquilo para viver. No entanto emcontra-se relativamente perto da azáfama da zona costeira.
A moradia tem uma generosa área de 245 m² e está inserida num terreno de 5.700m², proporcionando um amplo espaço para actividades ao ar livre e relaxamento.

Uma das características de destaque desta propriedade é a piscina, perfeita para se refrescar durante os meses quentes de verão. Imagine-se a desfrutar de um mergulho refrescante enquanto aprecia as vistas desafogadas sobre o mar e sobre a serra algarvia. Um cenário idílico.

Originalmente construída em 1994 e renovada em 2024, esta moradia oferece uma mistura perfeita de charme clássico e conveniência moderna. Todas as novas instalações asseguram que esta propriedade é eficiente em termos energéticos e amiga do ambiente. Estão instalados painéis solares para produzir eletricidade, combinados com uma caldeira eléctrica para aquecer a água e uma bomba de calor para aquecimento central, bem como uma estação de carregamento para um carro elétrico.

Com a renovação desta casa, não só os aspectos estéticos foram melhorados e atualizados. No projeto de renovação foram englobados também a canalização, a parte elétric e janelas com vidros duplos.
A propriedade, batizada the “Over the Moon” é a combinação perfeita entre a área habitável, a disposição, a privacidade e o luxo que permite uma elevada qualidade de vida.

LAY-OUT
Ao entrar na propriedade sente-se imediatamente acolhido por um elegante conjunto de palmeiras e uma atrativa porta de entrada dupla de cor amarela, originalmente portuguesa. Ao entrar na casa, deslumbra-se com a amplitude e luminosidade do espaço, assim como a vista que chama a sua atenção em questão de segundos.
A moradia de um piso e em forma de U proporciona a disposição perfeita. É composta por uma ampla cozinha, sala de estar e de Jantar do lado direito, 2 quartos, duas casas de banho, 2ª sala de estar (potencail 3º quarto) no lado esquerdo. A garage foi convertida num pequeno mas muito útil apartamento.

Ao entrar, é surpreendido pela ampla a cozinha e uma grande sala de estar e de jantar do lado direito e 2 quartos, 2 casas de banho + a 2ª sala de estar (potencial 3º quarto) na ala esquerda da casa. A antiga garagem foi convertida num apartamento.

A nova cozinha está totalmente equipada com frigorífico, congelador, fogão a gás, forno e máquina de lavar louça. A partir da cozinha tem acesso direto ao terraço coberto e ao jardim. Perfeito para refeições ao ar livre com a família e amigos.

A sala de jantar e a sala de estar são um espaço aberto e luminoso com vistas fantásticas sobre o campo e o oceano graças às grandes janelas. Leia um livro e relaxe, conetando-se ao ambiente que envolvente com vista sobre o oceano.

QUARTOS E CASAS DE BANHO
A ala esquerda da casa é composta por 2 quartos, duas casas de banho e uma segunda sala de estar. Um destes quartos é a fantástica suite principal com casa de banho privativa. Tanto o quarto principal como a casa de banho privativa têm uma vista fantástica para o mar. Acordar neste quarto com o nascer do sol é verdadeiramente mágico. A casa de banho principal tem um grande chuveiro walk-in com

do sol e verdadeiramente magico. A casa de banho principal tem um grande chuveiro walk-in com

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1994/reno 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central (bomba de calor)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Redes mosquiteiras
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Propriedade: Em nome privado