DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo

Ref: SV2207

Moradia térrea, com 3 quartos, localizada a 4 km da vila de Santa Catarina da ftº do Bispo e a apenas 17km de Tavira.

188sm	3687sm	3	1	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Esta propriedade rural está localizada num belo vale a apenas 4 km da vila de Santa Catarina, foi originalmente construída em 1998.
Possui três quartos, uma casa de banho, uma cozinha, uma espaçosa sala de estar/jantar, uma despensa, terraço e um sótão. A área total de habitação é de 130m², situada num terreno de 3.687m².

Cercado por um belo e bem cuidado jardim repleto de plantas ornamentais, flores e uma variedade de árvores, incluindo oliveiras, laranjeiras, limoeiros e muitas outras. Esta propriedade oferece vários locais para lazer e está localizada na serra acima de Santa Catarina, a apenas 10 minutos de carro. A cidade de Tavira encontra-se aproximadamente a 20 minutos, enquanto a cidade de Faro e o aeroporto ficam a cerca de 40 minutos de carro. Os campos de golfe estão a cerca de 20 minutos de carro e a fronteira espanhola fica a 40 minutos.

A propriedade está ligada à água e esgotos da rede, além disso recolhe água da chuva e tem 3 tanques e cisterna de água (2x 20.000L + 1x 23.500L) para regar o jardim.
Há um sitio para estacionamento e arrecadações/sala de arrumos.

Características da propriedade:
Portas e janelas em alumínio com vidros duplos e protecção solar
Persianas eléctricas em algumas janelas
Persianas manuais em outros
Redes mosquiteiras
Ar condicionado em toda a casa
Cozinha totalmente equipada
Ventoinhas de tecto na sala de estar
Salamandra a lenha
Termo-acumuladores eléctricos
Água da rede + esgotos da rede
Duas arrecadações em madeira para ferramentas/oficina
Jardim com irrigação

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1998
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Congelador, Extractor de fumos, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Propriedade: Em nome privado