DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 990,000 €

Ref: SVP2124

Bem-vindo à sua casa de sonho em Albufeira - uma villa deslumbrante com espaçosas áreas de estar, comodidades modernas e espaços exteriores convidativos para relaxamento e entretenimento. O piso térreo possui um quarto principal com acesso directo à piscina, uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar acolhedora. No andar de cima oferece dois quartos com acesso ao terraço. A cave inclui dois quartos e uma sala de estar. Aproveite a piscina de 36m², o jardim exuberante e a área para churrasco. Albufeira possui belas praias, vida noturna animada e uma alta qualidade de vida. As características únicas incluem ar condicionado, irrigação automática e potencial de renda de aluguel.

214sm | **976sm** | **5** | **4** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua casa de sonho no coração de Albufeira, uma bonita moradia familiar com tudo o que precisa para um estilo de vida confortável e agradável. Esta propriedade oferece espaçosas áreas de estar, comodidades modernas e espaços exteriores convidativos, perfeitos para relaxar e entreter.

Rés-do-chão:
- Entre no corredor convidativo que o leva ao quarto principal, com roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa com uma luxuosa banheira de hidromassagem. O quarto oferece acesso direto à área da piscina, criando um retiro sereno.
- Um WC está convenientemente localizado nas proximidades.
- A cozinha totalmente equipada vem com uma despensa prática, tornando a preparação das refeições uma brisa. Ao lado da cozinha está a espaçosa sala de estar com uma lareira aconchegante, perfeita para reunir família e amigos.
- A sala de estar abre-se para um terraço coberto e área de piscina, misturando a vida interior e exterior sem problemas.
- Desfrute de refeições na área de refeições, que também está conectada ao terraço para uma experiência ao ar livre.

Primeiro Andar:
- No andar de cima, você encontrará dois quartos com roupeiros embutidos, ambos com acesso a um terraço que oferece vistas deslumbrantes.
- Uma completa está localizado neste andar para sua conveniência.
- O terraço leva a um terraço no último piso, perfeito para desfrutar de vistas panorâmicas e do pôr-do-sol.

Cave:
- A cave dispõe de dois quartos adicionais e uma casa de banho completa.
- Há uma espaçosa sala de estar com pré-instalação para uma cozinha completa, oferecendo flexibilidade para várias necessidades.
- Uma ampla área de armazenamento oferece amplo espaço para todos os seus pertences.

Ao ar livre:
- Relaxe e descontraia na piscina de 36 m² e na área de estar.
- Organize convívios no terraço coberto e na área de churrasco, perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento.
- A propriedade inclui duas áreas de estacionamento cobertas para seus veículos e é totalmente vedada para privacidade e segurança.
- Dois portões elétricos proporcionam fácil acesso à propriedade.
- Desfrute dum jardim exuberante com árvores frutíferas, adicionando um toque de beleza natural ao seu entorno.

A Área:
Albufeira é uma vibrante cidade costeira conhecida pelas suas praias deslumbrantes, vida nocturna animada e encantadora cidade velha. A área possui um clima mediterrâneo, com verões quentes e invernos amenos, tornando-se um lugar ideal para viver durante todo o ano. Explore as praias pitorescas ao longo da costa algarvia ou passeie pelas ruas históricas repletas de lojas e restaurantes. Albufeira oferece uma variedade de actividades ao ar livre, incluindo desportos aquáticos, caminhadas e golfe. A cidade também abriga excelentes escolas e unidades de saúde, garantindo uma alta qualidade de vida. Experimente a mistura perfeita de relaxamento e emoção em Albufeira.

Características:
- Ar condicionado em toda a propriedade para maior conforto durante todo o ano.
- Sistema de irrigação automático para manutenção do jardim sem complicações.
- Localização excepcional no coração de Albufeira, perto de comodidades e praias.
- Potencial de rentabilização através de arrendamentos de curto ou longo prazo.
- Bela piscina e espaços ao ar livre para relaxamento e entretenimento.
- Imóvel totalmente vedado com portões elétricos para maior segurança.
- Espaçosas áreas de estar e cave versátil para vários usos.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 8x4m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado