DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 1,860,000 €

Ref: SVP2126

Moradia de excelente qualidade de construção, com 4 quartos, 4 casas de banho, cave, garagem e piscina, inserida num extenso terreno com bonitas vistas para o campo e perto das vilas de São brás de Alportel e Estoi.

456sm	67540sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

A moradia é alcançada através de uma estrada rural tranquila, com portões automáticos que conduzem a uma entrada em calçada portuguesa com amplos lugares de estacionamento e uma garagem dupla.

A desafogada entrada com armários para arrumação integrados dá-nos acesso ao corredor que nos transporta para uma acolhedora sala de estar com lareira e portas de correr para um terraço coberto. A sala de jantar adjacente tem acesso a um encantador jardim de onde se pode admirar as deslumbrantes vistas sobre o campo. A funcional cozinha totalmente equipada com ilha central e despensa que pode ser acedida através da sala de jantar ou do corredor. Da cozinha tem-se acesso à lavandaria e a um bonito pátio com jardim ornamentado com ervas aromáticas que pode utilizar na hora quando estiver a confecionar as refeições. A garagem dupla e a arrecadação também são acedidas através da cozinha.

O corredor conduz-nos aos quartos, 2 atualmente utilizados como escritórios partilham uma casa de banho familiar, o 3º quarto é em suite com roupeiros embutidos. O espaçoso quarto principal tem uma grande casa de banho privativa, área de vestir e acesso ao terraço.

No exterior existe um anexo que pode ser facilmente convertido em alojamento adicional, se necessário. A piscina está rodeada por apelativos terraços, ideais para banhos de sol e para desfrutar do ameno clima algarvio em qualquer altura do ano. Uma cozinha exterior e uma zona de refeições com arrumação adicional dão-lhe a oportunidade perfeita para entretenimento ao ar livre junto dos seus familiares e amigos.

A propriedade está inserida num grande terreno repleto de todo o tipo de árvores maduras, incluindo árvores de fruto, plantas mediterrâneas e uma linda fonte de água. Imagine poder dar longos passeios pela natureza sem sair da sua propriedade.

Uma propriedade incrível, muito espaçosa e construída seguindo elevados padrões de qualidade, com todas as comodidades da vida moderna. Localizada a apenas alguns minutos da movimentada cidade de S. Brás de Alportel.

A visita é essencial para apreciar tudo o que esta casa tem para oferecer.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido, Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Acabamentos: Redes mosquiteiras

- Outras divisões: Anexo
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 12x6
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 20KM