DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Luz de Tavira 629,000 €

## Ref: SVP2122

Bonita moradia recém-construída localizada na aldeia de Luz de Tavira junto ao Parque Natural da Ria Formosa. Esta luxuosa moradia T3 de design contemporâneo tem um jardim com piscina privada, um belo terraço no último piso com vistas incríveis, estacionamento privado para 2 ou 3 carros, muita luz natural, excelente exposição solar e acabamentos de alta qualidade.

172.64sm | 354.79sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Esta moradia recém-construída está localizada na aldeia de Luz de Tavira, junto ao Parque Natural da Ria Formosa. A moradia é composta por 3 quartos, uma piscina privada, um jardim espaçoso, amplos terraços com vista sobre a Ria Formosa e muita luz natural.

Com amplas vistas para o Parque Natural da Ria Formosa, a moradia proporciona um ambiente relaxante e calmo. Encontra-se próximo de estabelecimentos comerciais e as praias mais próximas, nomeadamente a Praia do Barril, pode ser alcançada de bicicleta ou a pé. A cidade de Tavira é acessível de carro numa rápida viagem de 10 minutos.

As moradias têm uma excelente exposição solar virada a sul. Têm piscina e jardim na frente e outro jardim nas traseiras. Desfrutam de espaços generosos tanto no interior como no exterior.
Cada moradia tem estacionamento privado para dois carros dentro do terreno, além de estacionamento público nas proximidades no bairro recém-construído.

Disposição do imóvel
No que diz respeito à disposição das moradias, o piso térreo tem um átrio de entrada com um roupeiro para arrumos. A partir do átrio, tem acesso à área de estar com cozinha integrada e totalmente equipada. Através das grandes janelas de correr, a sala tem acesso direto ao exterior, onde se encontra a piscina e o jardim. A sala de estar dispõe de aparelho de ar condicionado e a cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos embutidos da marca Bosch.

Mais adiante, no piso térreo, encontrará o primeiro quarto com ar condicionado, roupeiros embutidos e acesso ao jardim exterior através de grandes janelas de correr. O piso térreo completa-se com uma casa de banho completa.

Escadas na sala de estar permitem o acesso ao primeiro piso onde se encontram os dois quartos equipados com ar condicionado, roupeiros embutidos e casas de banho privativas com chuveiro. Ambos os quartos têm acesso a uma varanda espaçosa e ensolarada.

As escadas no primeiro piso, conduzem ao terraço da cobertura, onde uma braseira exterior ou/e jacuzzi podem ser instalados, assim como uma cozinha ou um pequeno bar. Com todos estes extras ficará certamente com um lugar perfeito para relaxar e conviver com a sua família e amigos, enquanto aprecia as vistas sobre a área circundante, a serra e o pôr-do-sol sobre a Ria Formosa.

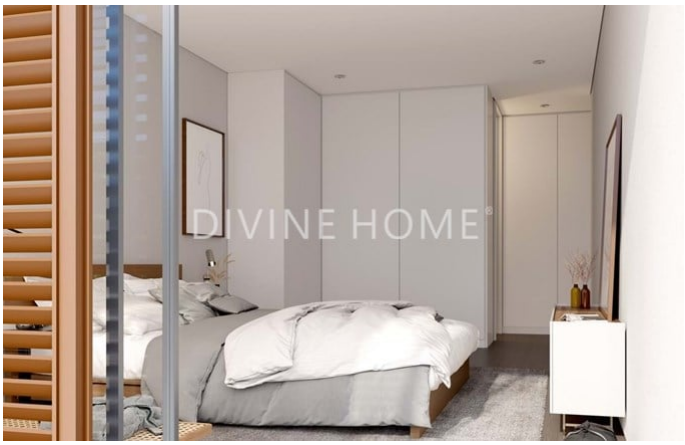
Se procura uma luxuosa casa de férias de tratamento rápido e fácil ou uma casa para viver permanentemente perto da maravilhosa cidade de Tavira, então esta pode ser a escolha certa para si. Como a moradia está na fase final da construção, você tem a possibilidade de se mudar assim que esta estiver pronta e com o licenciamento autorizado, em vez de esperar 1 ou 2 anos para que fique completa. Assim, o que vê é o que vai adquirir! A garantia de construção é de 5 anos.

Não espere mais! Contate-nos hoje para conhecer este imóvel. Estamos ansiosos para o ajudar!

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista montanha, Vista vila
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A+

## Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 23,80 m²
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado