DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 279,000 €

## Ref: MS001BV

Descubra uma vida luxuosa no exclusivo resort de 5 estrelas do Carvoeiro. O apartamento oferece comodidades modernas, vistas deslumbrantes e acesso a uma série de instalações, incluindo piscinas, spa e centro desportivo. Desfrute de segurança e privacidade num ambiente fechado com segurança no local. Ideal para investimento com grandes retornos de aluguer. Abrace o estilo de vida algarvio neste retiro idílico.

| 76sm | 25sm | 1 | 1 | SIM |
|---|---|---|---|---|

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Aninhado ao longo da pitoresca costa do Carvoeiro, encontra-se um requintado retiro de férias, um refúgio onde o luxo se encontra com a tranquilidade. Aqui, neste exclusivo resort de cinco estrelas, os compradores mais exigentes têm uma oportunidade única de possuir um pedaço do paraíso.

Quer imagine a sua propriedade como um investimento lucrativo para arrendamento, um santuário privado para umas férias indulgentes ou uma residência permanente envolta em luxo, esta residência oferece possibilidades ilimitadas.

Entre num mundo de opulência e conforto enquanto explora as excepcionais instalações do resort. Mergulhe nas águas azuis das piscinas cintilantes, onde as tardes lânguidas são passadas a desfrutar do calor do sol. Delicie-se com os seus sentidos no exclusivo spa e centro de bem-estar, onde o rejuvenescimento e o relaxamento são o centro das atenções. Para aqueles que procuram aventura, há uma infinidade de actividades recreativas à sua espera, desde campos de golfe de campeonato a emocionantes desportos aquáticos ao longo da costa imaculada.

A localização privilegiada do resort aumenta ainda mais o seu encanto. Situado na encantadora cidade costeira do Carvoeiro, os residentes são brindados com vistas deslumbrantes sobre o azul do Oceano Atlântico e a acidentada costa algarvia. Explore as pitorescas ruas de paralelepípedos repletas de lojas, cafés e restaurantes que oferecem uma cozinha deliciosa que seduz o paladar. Para aqueles que desejam uma imersão cultural, os locais históricos e as aldeias encantadoras das redondezas acenam com o seu rico património e charme.

Quanto às propriedades em si, cada residência é definida por uma qualidade e um artesanato sem paralelo. Desde o design moderno e elegante até à arquitetura mediterrânica intemporal, todos os detalhes foram meticulosamente seleccionados para criar uma mistura harmoniosa de luxo e funcionalidade. As amplas áreas de estar fluem perfeitamente para os terraços exteriores privados, perfeitos para refeições ao ar livre ou simplesmente para admirar as vistas espectaculares que as rodeiam. Aparelhos de última geração e acabamentos de primeira qualidade adornam os interiores, elevando a vida quotidiana a um novo nível de sofisticação.

Além disso, cada propriedade está equipada com comodidades modernas para o máximo conforto e conveniência. Desfrute do conforto durante todo o ano com ar condicionado e aquecimento por piso radiante, garantindo um clima agradável independentemente da estação do ano. Mantenha-se ligado à Internet super-rápida, ideal para trabalhar à distância ou transmitir o seu entretenimento favorito sem problemas.

Experimente o epítome de uma vida de resort com instalações adicionais, incluindo um restaurante e bar, receção 24 horas, clube infantil e parque infantil, salas de reuniões e um centro polidesportivo com ténis, futebol, basquetebol e uma pista de fitness. Além disso, pode ficar descansado num ambiente seguro fechado com segurança no local, oferecendo paz de espírito e privacidade.

Para quem está a considerar oportunidades de investimento, estas propriedades oferecem um potencial excecional de retorno de aluguer. Com a sua localização privilegiada, comodidades luxuosas e elevada procura de alojamentos de férias na área, os investidores podem capitalizar o mercado turístico em expansão e desfrutar de rendimentos de aluguer significativos.

Em resumo, este resort exclusivo apresenta uma oportunidade sem paralelo de possuir um pedaço do paraíso num dos destinos mais cobiçados do Algarve. Com propriedades luxuosas, comodidades de classe mundial e uma localização privilegiada, é o epítome de uma vida costeira requintada. Abrace o estilo de vida que merece e torne os seus sonhos realidade neste retiro idílico.

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2008
- Tipo: Semi-geminada, Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida, Jacuzzi
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado