DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia\Vale Parra — 650,000 €

Ref: SV2117

Encantadora propriedade em Vale de Parra, perto da Praia da Galé e Albufeira. Apresenta 5 quartos, 2 casas de banho, cozinha totalmente equipada, espaçosa área de estar com lareira e grande varanda. O exterior inclui um terraço coberto, garagem, armazenamento e árvores de fruto. Casa de família ideal em uma ótima localização.

110sm	2790sm	5	3	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua futura casa em Vale de Parra!

Esta propriedade em Vale de Parra é perfeita para famílias que procuram desfrutar do sereno estilo de vida algarvio. Localizada perto da bela Praia da Galé e da vibrante cidade de Albufeira, esta casa oferece conforto e comodidade num só pacote.

Ao entrar na casa, você é recebido por um corredor. O piso térreo dispõe de um quarto acolhedor com roupeiros embutidos, garantindo muito espaço de armazenamento. Uma casa de banho está convenientemente localizada nas proximidades. A cozinha equipada é perfeita para preparar refeições em família. A espaçosa área de estar e jantar, completa com lareira, proporciona um espaço acolhedor e convidativo para reuniões.

No andar de cima, você encontrará quatro quartos confortáveis. Um deles é uma "casa de banho privada", oferecendo mais privacidade e conveniência. Há também uma casa de banho adicional neste piso. A ampla varanda virada a sul é o local ideal para relaxar e desfrutar do sol.

A área externa foi projetada tanto para o relaxamento quanto para a praticidade. Um terraço coberto oferece um local sombreado para refeições ao ar livre ou descanso. Há um armazém e uma garagem, oferecendo amplo espaço para armazenamento e veículos. A propriedade também inclui uma arrecadação. O terreno totalmente cercado é o lar de várias árvores frutíferas, adicionando um toque de natureza ao seu quintal.

Vale de Parra é uma zona pitoresca perto da Praia da Galé, uma das praias mais bonitas do Algarve. Esta localização oferece um ambiente tranquilo e descontraído, perfeito para famílias. Albufeira, nas proximidades, é conhecida pela sua animada vida nocturna, excelentes restaurantes e opções de compras. A área também abriga vários campos de golfe, tornando-se uma ótima escolha para os entusiastas do golfe. Com a sua mistura de tranquilidade e amenidades vibrantes, Vale de Parra oferece o melhor dos dois mundos. Os mercados e lojas locais garantem que você tenha tudo o que precisa por perto. O litoral deslumbrante e o clima quente fazem deste um local perfeito para atividades ao ar livre durante todo o ano.

Características:
- Terreno grande com muito espaço
- Excelente localização perto da Praia da Galé e Albufeira
- Oportunidade de ampliação da área construída
- Proximidade de todas as comodidades, incluindo lojas e restaurantes
- Bairro tranquilo e familiar
- Varanda virada a sul e terraço coberto
- Terreno totalmente vedado com árvores frutíferas

Venha conhecer esta linda propriedade por si mesmo e imagine as possibilidades para a sua nova casa no Algarve!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1989
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Furo, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado