DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,200,000 €

Ref: SVP2146

Esta moradia de 4 quartos tem jardim privado, piscina e uma grande garagem com espaço para 4 carros e uma sala de cinema. Quartos espaçosos, uma grande escadaria, mobiliário elegante e sala de estar em plano aberto fazem desta uma propriedade imperdível!

466sm | 1000sm | 4 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Excelente moradia com 4 quartos numa posição elevada e vistas maravilhosas

Esta moradia de 4 quartos tem jardim privado, piscina e uma grande garagem com espaço para 4 carros e uma sala de cinema. Quartos espaçosos, uma grande escadaria, mobiliário elegante e sala de estar em plano aberto fazem desta uma propriedade imperdível!

Moradia de 4 quartos com uma piscina e vista para o mar. Grande garagem na cave com capacidade para 4 carros. A moradia foi muito bem conservada e desenhada com estilo, com o plano aberto e materiais de alta qualidade utilizados. Localizada a 5 minutos a pé da marina de Albufeira e a 15 minutos da cidade velha de Albufeira e perto de várias praias premiadas de São Rafael, Arrifes e Praia da Coelha.

Esta propriedade é adequada tanto para pessoas que procuram uma casa de férias “lock-up and go” como para pessoas que procuram uma casa conveniente para viver permanentemente.
A propriedade é espaçosa e ligeiramente elevada. Com um tamanho de construção de 466 m2 num terreno de bom tamanho de 1.000 m2. Com uma área de terraço bem desenhada com área de jantar exterior em madeira com vista para o jardim e piscina.

PISO TÉRREO
A propriedade bem desenhada com corredor dá acesso à sala de estar, cozinha, quarto em suite, sala de escritório (4º quarto) no rés do chão e uma casa de banho para hóspedes.
Grande escadaria com sensores de luz para o primeiro andar e cave com sensores de luz. A luz natural em toda a casa dá uma sensação de estilo.

A sala de estar espaçosa e luminosa possui grandes portas de correr com acesso ao terraço e à área da piscina. Uma cozinha feita à medida com uma despensa proporciona muita arrumação e a cozinha tem um fluxo maravilhoso para a sala de jantar e de estar com um aspeto de plano aberto. A sala de estar possui mobiliário elegante, que preenche a divisão na perfeição, juntamente com a lareira. O ar condicionado da moradia também pode ser utilizado para aquecimento no inverno ou arrefecimento no verão.

O rés do chão também tem um quarto grande com casa de banho privativa e roupeiro. A sala de escritório tem um bom tamanho com roupeiros embutidos.

PRIMEIRO ANDAR
O primeiro andar tem 2 quartos espaçosos com casa de banho privativa. A mesma qualidade e características são utilizadas no andar de cima; grandes roupeiros embutidos, chão e portas da mesma qualidade. Ambos os quartos dão-lhe a possibilidade de acordar para desfrutar das vistas e de entrar no seu terraço privado. As casas de banho com azulejos de mármore e acessórios pretos dão-lhe a sensação de estar num spa.

CAVE - CINEMA E GARAGEM
Estacione os seus veículos com espaço para 4 carros com orgulho na garagem espaçosa equipada com eletricidade e ligações de água. Uma sala de cinema/jogos dá ao espaço versátil a garantia de conveniência e funcionalidade, oferecendo uma mistura perfeita de praticidade e estilo. A máquina de lavar roupa e a máquina de secar roupa também estão situadas nesta casa de banho adicional.

JARDIM NO PÁTIO
Jardim privado irrigado, piscina grande e deck com vistas maravilhosas. A sala de estar e a cozinha têm acesso direto ao jardim. Uma área exterior muito agradável com rega e vistas maravilhosas.

LOCALIZAÇÃO
Localizado a 5 minutos a pé do Porto da Marina de Albufeira, onde encontra uma grande variedade de lojas, restaurantes, bares e opções de lazer como bowling e karting elétrico. As praias e o centro histórico de Albufeira estão também a uma curta distância a pé. Os campos de golfe são de fácil acesso; em 10 minutos de carro pode chegar a dois campos de golfe diferentes e em 20 minutos encontra uma grande variedade de campos de golfe em Vilamoura ou Carvoeiro.

Contacte-nos agora para marcar uma visita.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista marina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Acabamentos: Pré-instalação de ar condicionado
- Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: large
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado