DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 677,000 €

## Ref: AGD (E3A)

Este apartamento de cobertura de 2 quartos está situado em um condomínio ecológico com apartamentos luxuosos, piscina aquecida, academia, sala de cinema, espaço de convivência e estacionamento subterrâneo. Localizado num bairro residencial tranquilo, apenas a 5 minutos do centro de Albufeira e a 10 minutos de praias deslumbrantes.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 126sm | 107sm | 2 | 2 | SIM |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bem-vindo ao Albufeira Garden, o mais novo e excitante condomínio privado no coração de Albufeira, trazido até si por um dos principais construtores de Portugal. Este novo empreendimento oferece uma experiência de vida moderna e ecológica, com 76 apartamentos luxuosos disponíveis em configurações de um e dois quartos.

O edifício foi projetado com a eficiência energética em mente, ostentando uma certificação energética impressionante que certamente manterá suas contas de energia baixas, reduzindo seu impacto ambiental. O edifício possui grandes janelas de vidros duplos com quebras térmicas que fornecem ampla luz natural, enquanto equipamentos de ar condicionado reversíveis e painéis solares térmicos garantem que sua casa fique confortável durante todo o ano.

Mas isso não é tudo - o condomínio oferece uma variedade de comodidades fantásticas que o tornam uma escolha de destaque para potenciais compradores. Dê um mergulho na piscina comum aquecida ou relaxe no jardim paisagístico com plantas que foram adaptadas ao clima algarvio. Você também terá acesso a uma academia, sala de cinema, espaço de co-living e estacionamento subterrâneo que inclui uma tomada para carros elétricos.

Esta cobertura de 2 quartos inclui uma cozinha em plano aberto totalmente equipada com máquinas fornecidas pela Bosch e uma escolha de carpintaria e azulejos. As casas de banho também estão totalmente equipadas com Toliet, chuveiro bidé e banheira. No exterior existe uma varanda de 30m2 com comodidades para churrascos. Há também 76m2 terraço com jacuzzi

Localizado em um bairro residencial novo e tranquilo a apenas 5 minutos do centro de Albufeira e a 10 minutos de praias deslumbrantes, este é o local perfeito para aqueles que procuram uma residência durante todo o ano ou uma oportunidade de investimento seguro. O edifício está mesmo localizado a apenas 150 metros do Hospital Particular dos Lusíadas, dando-lhe tranquilidade sabendo que cuidados de saúde de qualidade nunca estão longe.

A qualidade da construção é incomparável, com a história de excelência dos construtores sendo evidente em cada detalhe do projeto. Com conclusão prevista para 2025, agora é a hora de registrar seu interesse e aproveitar nossos preços de lançamento limitados. Não perca a chance de possuir um pedaço deste incrível novo empreendimento - entre em contato conosco hoje mesmo para saber mais!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Elevador, TV por satélite
- Outras divisões: Sala de fitness
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso, Cave
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado