DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 580,000 €

Ref: SV2090

Esta típica moradia geminada portuguesa com o seu interior surpreendentemente espaçoso está localizada numa zona muito procurada de Olhão, apenas a 700m dos mercados municipais. É composta por 3 quartos, duas casas de banho, um grande quintal com bancada, lavatório, arrumos e barbecue, tendo ainda espaço para colocar um jacuzzi, se assim o desejar. Construída em dois pisos com um terraço incrível para desfrutar das vistas cubistas sobre Olhão.

197sm	141.5sm	3	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada no coração de Olhão, esta encantadora moradia de 3 quartos oferece a combinação urbana perfeita de conforto e conveniência, próximo da linha costeira da Ria Formosa.

É composta por:

Rés do chão
Entre e seja recebido pelo ambiente acolhedor da sala de estar/jantar em plano aberto, com lareira e uma unidade de ar condicionado. O corredor conduz à casa de banho de hóspedes, cozinha totalmente equipada com uma despensa espaçosa e lavandaria adjacente. No exterior surpreenda-se com o amplo pátio, que inclui cozinha, duche, barbecue e espaço para arrumação. No corredor exterior com acesso à rua, poderá guardar em segurança as suas bicicletas ou simplesmente desfrutar de passeios de lazer.

Primeiro andar
Sobem as escadas para o primeiro andar, onde 3 quartos esperam por si. Dois à direita, que partilham uma casa de banho e um outro à esquerda. O quarto principal acena com um closet e uma casa de banho privativa com um luxuoso chuveiro. Suba ao terraço e será presenteado com com vistas sobre a cidade cubista e infinitas oportunidades de relaxamento e entretenimento.

Descubra Olhão, um refúgio de vida e lazer.

Olhão emergiu como um destino desejado, tanto para residência permanente como para destino de férias. Mergulhe na atmosfera vibrante da vida quotidiana e passei pelas ruas estreitas, mercados e pela avenida junto à Ria Formosa. Ao longo da avenida, encontrará uma variedade de lojas, restaurantes e o cais de embarque que o levará até às peculiares e paradísíacas ilhas da Reserva Natural da Ria Formosa.

Aproveite a oportunidade de fazer desta encantadora moradia a sua própria casa, seja como residência a tempo inteiro ou como um lucrativo investimento para aluguer. Agende a sua visita o mais rápido possível e embarque numa viagem pela vida utópica de Olhão.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista cidade
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. a pé
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado