DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Silves 160,000 €

Ref: SA1853B

Bem-vindo a uma oportunidade exclusiva de ser proprietário de um edifício histórico único de uso misto, localizado na encantadora cidade de Silves, Portugal. Esta jóia de uma propriedade possui um restaurante totalmente funcional no rés-do-chão com um mezanino, perfeito para acolher até 36 comensais ao mesmo tempo. As antigas características do restaurante foram lindamente preservadas, conferindo-lhe um ambiente autêntico e acolhedor.

90sm	0sm	0	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Que oportunidade exclusiva de possuir um edifício histórico único na encantadora cidade de Silves, Portugal. Esta joia de propriedade tem um restaurante totalmente funcional no rés do chão com uma mezzanine, perfeito para até 36 convidados de cada vez. As características antigas do restaurante foram maravilhosamente preservadas, dando-lhe uma atmosfera autêntica e acolhedora.

Uma das características mais especiais do edifício é o poço coberto de vidro que mostra a água do rio que corre por baixo da propriedade. Isto cria uma atmosfera incrivelmente pitoresca e relaxante para os seus clientes.

Junto ao restaurante, existe uma cozinha profissional adequada para grandes grupos ou reuniões íntimas. A partir do terraço do restaurante, tem-se uma vista espetacular sobre o rio e a Punta Romana, a antiga ponte romana.

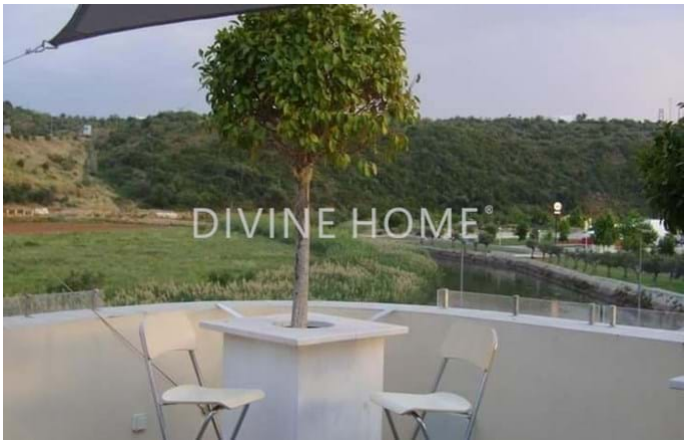
A cor vermelha escura única do exterior é uma referência à cor do castelo no topo da colina. Esta é uma cor especial, exclusiva desta cidade, e verá também outros edifícios históricos com a mesma tonalidade. A Câmara Municipal de Silves está a investir fortemente na reabilitação urbana, o que pode beneficiar o novo proprietário. Com um bom projeto e planos, pode até obter subsídios para melhorias e preservação de edifícios históricos.

Silves é um destino turístico muito popular, conhecido pela sua rica história e pelo seu belo castelo medieval, que atrai milhares de visitantes todos os verões. Ser proprietário deste edifício histórico de uso misto dá-lhe a oportunidade de capitalizar este mercado em expansão e transformar o seu investimento num empreendimento comercial de sucesso.

O inventário do restaurante não está incluído no preço pedido, mas é negociável. Não perca a oportunidade de possuir um pedaço de história numa das cidades mais encantadoras de Portugal. Contacte-nos hoje para uma visita e dê o primeiro passo para garantir o seu futuro na indústria hoteleira.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista rio
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço / varanda
- Vista: Vista rio
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado