DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 495,000 €

Ref: SV2094

Fuja para a tranquilidade da Serra do Caldeirão e deixe-se envolver por esta acolhedora e espaçosa propriedade com vista para as montanhas. Desfrute de uma cozinha rústica e sala espaçosa, 2 quartos, mezanine e duas casas de banho. Amplo estacionamento, pátio coberto e arrecadação. Perto de amenidades, mas aninhado na natureza. Ideal para os amantes da natureza e entusiastas de atividades ao ar livre.

164sm	1250sm	2	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

O interior do imóvel:
Esta propriedade dispõe de uma casa de estilo rústico inserida no sereno ambiente da Serra do Caldeirão. Completamente isolada, proporciona vistas abertas sobre as montanhas, criando um cenário pitoresco.

A moradia térrea tem uma área bruta total de 191,90m² com pé direito alto, criando uma sensação de espaço desafogado, com uma sala de estar/jantar aconchegante com salamandra a lenha, ideal para os dias de inverno. A cozinha de estilo rústico em espaço aberto conduz a uma despensa e, através de uma porta de madeira tipo estábulo, a um terraço coberto com vistas deslumbrantes para o campo. A disposição da moradia continua com 2 quartos (1 em suite), duas casas de banho, e adicionalmente na sala tem uma mezzanine adequada para criar um espaço de trabalho ou um quarto extra, dependendo das suas necessidades.

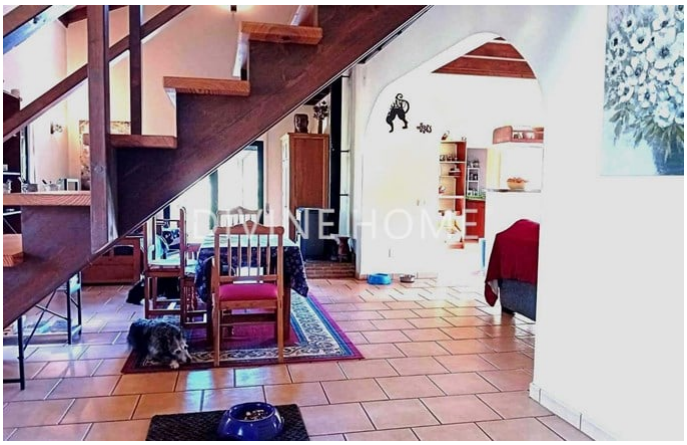
O imóvel foi enriquecido com vidros duplos, isolamento térmico, estores e pré-instalação de ar condicionado.

O espaço exterior:
A propriedade está rodeada apenas pela natureza, proporcionando um ambiente tranquilo. A moradia está inserida num terreno de 1.250m², com zona de estacionamento para várias viaturas, áreas para ajardinar de acordo com a sua preferência, um pequeno anexo para arrumos, zona de barbecue, terraço coberto e uma cisterna com capacidade para 34.000L para captação de água da chuva.

Sobre a área:
Apesar da sua localização isolada, existem outras propriedades vizinhas apenas a 400 metros de distância. A propriedade está convenientemente localizada apenas a 3 km de um restaurante e a 4,5 km da vila de São Brás de Alportel, facilitanto o acesso a todo o tipo de comodidades e serviços. A praia fica a apenas 22 km, o aeroporto de Faro a 24 e várias cidades como Tavira, Loulé e Olhão apenas a 20/30 minutos de carro.
O acesso é feito principalmente por estrada asfaltada, sendo que cerca de 270 metros são estrada não pavimentada em boas condições.
Localização ideal para quem gosta de viver rodeado por natureza, fazer caminhadas, BTT ou goste fazer motocross na serra.

Características:
-Vistas panorâmicas sobre a Serra do Caldeirão
-Salamandra a lenha para aquecimento e pré-instalação de ar condicionado
-Mezzanine versátil para espaço adicional
-Vidros duplos, estores e isolamento térmico
-Sistema de captação sustentável de água (cisterna com 34.000L)
-Fossa séptica
-Amplo espaço de estacionamento ao ar livre
-Proximidade de estabelecimentos comerciais e serviços públicos em São Brás de Alportel

Esta propriedade combina o charme rústico com o conforto da vida moderna, tornando-se num refúgio ideal para aqueles que procuram tranquilidade sem sacrificar a conveniência do quotidiano. Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.



Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Agua: Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Mezzanine
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Vista: Vista campo, Vista montanha
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado