DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 2,200,000 €

Ref: SV2092

Esta propriedade perto de Melides oferece duas pitorescas casas de um quarto num terreno de 8 hectares, perfeitas para uma vida rural tranquila. Com o charme tradicional alentejano e vistas panorâmicas, é um retiro ideal a uma curta distância de carro da cidade e das praias e a 1h20min de Lisboa.

169sm | 83500sm | 2 | 2 | Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Uma moradia num monte Alentejano inserida num amplo terreno de 8 hectares, convenientemente localizado perto de Melides.

A CASA
Com 169m², a propriedade é composta por 2 casas V1, cada uma com cozinha, casa de banho, sala e quarto, feitas no estilo tradicional alentejano. Embora actualmente em estado habitável, estas moradias apresentam potencial para renovação e extensão, com possibilidade de ampliação até 500m² num único edifício residencial. Existe flexibilidade para ajustar a localização dentro da propriedade, garantindo uma distância mínima de 50 metros dos limites (sujeito a confirmação das autoridades competentes).

AR LIVRE
Situada numa paisagem pitoresca, a propriedade possui mais de 8 hectares de terreno adornado com diversas árvores, incluindo sobreiros, pinheiros, medronhos e pomares, ao lado de um encantador pequeno lago alimentado por uma fonte de água natural. As comodidades práticas incluem furo, duas fossas sépticas, complementadas por dependências agrícolas. Um encantador pátio com churrasqueira e um terraço oferecem vistas panorâmicas sobre o extenso terreno e vislumbres do mar, proporcionando espaços serenos de convivência ao ar livre.

SOBRE A ÁREA
A apenas 5 minutos de carro da vila de Melides, conhecida pelo seu ambiente tranquilo e pela presença do hotel de Christian Louboutin, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre natureza e acessibilidades. A cerca de 15 minutos de carro encontra-se a bela praia de Melides, enquanto a própria vila exala charme com a sua tradicional igreja e o movimentado mercado coberto.
Os entusiastas da natureza irão apreciar o ecossistema único que rodeia Melides, com a sua extensa lagoa classificada como área protegida de interesse nacional desde 2010. A área oferece oportunidades para caminhadas, passeios a cavalo, surf, observação de aves e muito mais. Convenientemente localizada a apenas uma hora e vinte minutos de carro do aeroporto de Lisboa, esta propriedade apresenta um retiro idílico com fácil acesso a comodidades urbanas.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Detalhes gerais

- Ano de construção: Pré 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás), Caldeira (elétrica)
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 130KM
- Propriedade: Em nome privado