DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,490,000 €

Ref: SVP1506-18

Moradia com elevados padrões de qualidade em condomínio fechado composta por 3 quartos, 3 casas de banho, adega, ginásio, sauna, piscina privada e jardim. Situada mesmo no limite da Reserva Natural da Ria Formosa com vistas para o mar.

325.9sm	803.5sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia de luxo topo de gama faz parte de uma pequena urbanização privada com diversas propriedades semelhantes.

A entrada para esta moradia conduz ao corredor com casa de banho para hóspedes. A partir do corredor entra-se na ampla divisão com sala de estar e cozinha integrada em plano aberto, totalmente equipada e com acesso directo ao exterior. Adjacente à cozinha encontra-se uma despensa.
Ainda no rés-do-chão, 3 quartos, todos com casa de banho privativa. Um dos quartos tem roupeiros embutidos, enquanto os outros dois têm uma zona de vestir. Todos os quartos tem acesso direto ao exterior onde se encontra a piscina e o jardim.

As escadas no hall de entrada conduzem-no ao piso inferior onde se encontra um quarto com casa de banho privativa. Presentes ainda neste piso, estão uma espaçosa garagem para vários carros, adega, lavandaria, sala técnica e ginásio com sauna.

A propriedade completa-se com o jardim privado, piscina, terraços e espaço de estacionamento adicional exterior perto da entrada.

Nota: as fotos 3D utilizadas servem apenas para indicação, podendo o layout do imóvel variar.
As fotos referem-se à moradia nº 9, casa modelo, que já se encontra vendida.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 32 m²
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Em nome privado