DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,250,000 €

Ref: SVP2076

Espaçosa moradia de 4 quartos, 3 casas de banho com garagem tripla e piscina, situada num grande terreno privado. A minutos de Stª Bárbara, Loulé e São Brás.

342sm | 5760sm | 4 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia V4 de 2 andares, situado num grande terreno privado com vistas deslumbrantes, a poucos minutos das comodidades locais.

Aceda à Moradia através de portões eléctricos, ao longo de uma entrada privada que conduz a uma ampla área de estacionamento com 2 estacionamentos cobertos, um grande o suficiente para uma caravana.

Rés-do-chão: Espaçoso hall de entrada que conduz a uma ampla cozinha familiar em plano aberto/área de refeições, a cozinha está totalmente equipada e possui uma ilha central. Ao lado da cozinha há uma grande sala utilizada como lavandaria. A partir da cozinha/sala de jantar as portas duplas levam-no a uma acolhedora sala de estar com lareira, a partir do qual tem acesso ao terraço coberto. Neste piso, também encontrará 2 quartos duplos com acesso ao terraço, ambos com roupeiros embutidos e uma espaçosa casa de banho familiar partilhada.

Primeiro andar: Uma escadaria leva-o para o andar de cima, onde encontrará a espaçosa suite principal com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e acesso a 2 terraços de onde pode desfrutar das belas vistas sobre o campo e para o mar. Um outro quarto duplo com roupeiros embutidos e casa de banho privativa também pode ser encontrado neste piso.

Exterior: A piscina 12x6 está rodeada por amplos terraços. Terraços cobertos ao redor da moradia proporcionam muita sombra nos dias quentes de verão, juntamente com a cozinha coberta ao ar livre com barbecue e zona de refeições. Existe muito espaço para lazer ao ar livre e entretenimento. Uma garagem tripla encontra-se sob a área da piscina. A propriedade está rodeada por jardins de pouca manutenção, oferecendo muita privacidade.

Características:
-Ar condicionado
-Lareira
-Aquecimento central via bomba de calor
-Piso radiante no quarto principal
-Painéis solares para água quente
-Painéis solares foto-voltaícos
-Furo + cisterna
-Totalmente vedado
-Garagem tripla

Uma casa de família deslumbrante e muito bem cuidada. Marque a sua visita!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1992
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central, Chão aquecido, Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Alarme, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 12x6
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM