DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 100,000 €

Ref: ST2082

Dois lotes de terreno, um com 1.031m² com plantas aprovadas e um outro construtível com 534m². Localizado numa zona rural muito tranquila com uma vista encantadora sobre o campo. Os lotes situam-se um ao lado do outro, no interior da serra algarvia, a cerca de 12km de São Brás de Alportel.

260sm	1565sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Excelente oportunidade para adquirir dois lotes e construir a casa dos seus sonhos.

O lote com 1.031m² tem planos aprovados pela Câmara do Município (31/01/2024) o que simplifica o início da construção da moradia.
O plano atual aprovado consiste numa moradia com área total de construção de 190m², com 4 quartos em suite, hall, arrecadação, WC para hóspedes, ampla sala com cozinha integrada em plano aberto com acesso ao grande terraço na zona da piscina. A cave/garagem tem uma área de 70,80m².

O layout da moradia foi planeado de modo a dividi-la em duas unidades. Uma com sala/cozinha em plano aberto e quarto em suite. A outra unidade será composta por 3 quartos em suite, sala comum com pequena cozinha de modo a confecionar deliciosas refeições.

O lote com 534m² localiza-se mesmo ao lado e como está inserido no Plano Municipal "Espaços Urbanizáveis a reestruturar", significa que faz parte integrante do perímetro urbano da aldeia de Javali, sendo possível a construção. Este lote não tem nenhum projeto aprovado ou submetido às entidades competentes.

Os lotes estão localizados numa zona rural calma e agradável com casas vizinhas nas próximidades.

Se é um amante da natureza e gostaria de viver em uma área rural calma, mas não isolada, este é o lugar ideal! Para os dias de lazer tem a opção de percorrer vários trilhos onde poderá fazer caminhadas pelo interior desconhecido do Algarve ou divertir-se organizamdo piqueniques com toda a família e amigos ao ar livre.

Apenas a cerca de 15 minutos de carro da cidade de São Brás de Alportel com todas as comodidades necessárias e a 30 minutos do aeroporto de Faro e da costa onde terá dificuldade em escolher qual a praia a desfrutar em qualquer altura do ano.

Tem alguma dúvida adicional que gostaría de esclarecer? Contacte-nos e marque a sua visita sem hesitações!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Praia: 45 min. de carro
- Golf: 45 min. de carro
- Supermercado: 15 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado