DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

Ref: SVP2093

Esta moradia especial e colorida faz parte do projeto único: 'Marina de Albufeira' que remonta a 2003. O município de Albufeira, juntamente com o famoso arquiteto português Tomás Taveira, conseguiu virar os olhos do mundo para si próprio com esta arquitetura espantosa e única. Esta moradia é, portanto, um exemplo de carácter, coragem e inovação. Aqui vivem pessoas com uma história e bom gosto.

247sm	404sm	3	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia especial e colorida faz parte do projeto único: 'Marina de Albufeira' que remonta a 2003. O município de Albufeira, juntamente com o famoso arquiteto português Tomás Taveira, conseguiu virar os olhos do mundo para si próprio com esta arquitetura espantosa e única. Esta moradia é, portanto, um exemplo de carácter, coragem e inovação. Aqui vivem pessoas com uma história e bom gosto.

Para além da boa arquitetura e dos materiais de construção de alta qualidade, esta moradia também oferece muitas possibilidades devido à sua disposição completa. Por exemplo, pode usar esta moradia como uma luxuosa moradia de férias na sempre movimentada Albufeira. Ou pode viver aqui permanentemente com muito conforto, a um passo do mar

No rés do chão, temos uma entrada espaçosa com belas vistas arquitectónicas e muita incidência de luz natural. A utilização de materiais modernos como o metal, a pedra e a madeira é muito agradável. Existe uma cozinha totalmente equipada com portas de correr que poupam espaço. Assim, pode utilizá-la como um espaço aberto juntamente com a sala de estar ou fechá-la completamente, se desejar.

A sala de estar com muitas janelas tem uma boa ligação ao jardim circundante, tornando-a num espaço muito agradável. Há acesso direto ao belo jardim com piscina privada e vários terraços.

Há também uma casa de banho para hóspedes com duche no rés do chão, o que é ideal se estiver a levar os hóspedes numa viagem de um dia às praias próximas. Através da bonita escada em espiral, pode chegar ao primeiro andar com os quartos e à enorme adega subterrânea.

Existem 3 quartos grandes no primeiro andar e cada quarto tem a sua própria casa de banho privativa. Isto proporciona muito luxo e privacidade na casa. Também permite que várias famílias fiquem na moradia ao mesmo tempo. Uma sala polivalente na galeria é atualmente utilizada como escritório em casa, o que é uma utilização muito boa deste espaço.

A cave subterrânea tem espaço suficiente para guardar ferramentas, bicicletas, mobiliário de jardim ou qualquer outra coisa que queira guardar. Em suma, esta moradia oferece-lhe tudo o que possa precisar.

Muito importante é também a localização especial tão perto do porto de Albufeira, com muitos restaurantes, bares e lojas da moda a apenas 2 minutos a pé.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista marina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista marina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado