DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 825,000 €

Ref: SVP2064

Aninhada na serena paisagem rural, esta encantadora moradia com 5 quartos apresenta-se como uma mistura harmoniosa entre a tradição e a modernidade. Dividida em duas unidades distintas, apresenta uma acolhedora casa de campo tradicional com 2 quartos e um encantador anexo moderno com 3 quartos e uma mezzanine.

250sm	4383sm	5	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Encantadora moradia isolada com 5 quartos, repartida entre uma acolhedora e tradicional casa de campo com 2 quartos e um anexo moderno com 3 quartos, mezzanine e piscina, situada no campo, num terreno de 4.838 m² e convenientemente localizada perto de todas as comodidades. Apenas a 5 minutos de carro da aldeia vizinha de Santa Catarina da Fonte do Bispo, a 15 minutos de carro de Tavira, e apenas a 10 minutos de carro da encantadora cidade de São Brás de Alportel.

Esta propriedade única é composta por duas unidades distintas, que também podem ser usadas como uma casa de família ou habitações independentes, misturando perfeitamente a tradição com modernidade.

Casa de campo tradicional:
A primeira unidade, uma encantadora casa de campo, foi cuidadosamente convertida para proporcionar um alojamento acolhedor, preservando o seu encanto autêntico. As portas e janelas tradicionais em madeira, juntamente com os tectos em cana, evocam uma sensação de nostalgia. Os pavimentos, adornados com azulejos tradicionais de terracota, contribuem para o encanto rústico. A sala de estar, o verdadeiro coração desta casa, dá-lhe as boas-vindas com o calor de um fogão a lenha, criando um ambiente acolhedor perfeito tanto para relaxar como para se reunir com amigos e familiares. Os tetos altos dão uma sensação de arejamento, acentuando a grandeza da sala. Adjacente à ampla sala de estar, descubra a grande cozinha totalmente equipada que atrai tanto os entusiastas da culinária como aqueles que apreciam o charme da elegância rústica. Dois quartos de tamanho generoso, ambos oferecendo o luxo do espaço e a liberdade para criar os seus retiros ideais.

Anexo moderno:
A segunda unidade desta propriedade apresenta um retiro sofisticado onde a inovação e a elegância convergem. Com 3 quartos, incluindo um quarto principal em mezzanine, uma casa de banho familiar contemporânea e um conceito de vida em plano aberto que promove a sociabilidade, este espaço foi concebido para satisfazer as necessidades da vida moderna. Quer procure relaxamento, entretenimento ou funcionalidade elegante, o anexo é um testemunho da integração perfeita do conforto e do design contemporâneo. Bem-vindo a uma casa onde todos os pormenores contribuem para um estilo de vida de elegância e conforto modernos.

Oásis ao ar livre:
Desfrute das alegrias da vida ao ar livre com uma cozinha exterior adicional concebida para refeições no exterior, uma piscina acima do solo para mergulhos refrescantes e um lago de peixes encantador que acrescenta um toque de beleza natural à paisagem.

Fonte de água natural:
A propriedade beneficia de um furo privado, garantindo um abastecimento de água fiável e sustentável. Um rio próximo realça o cenário pitoresco, acrescentando um encanto mágico ao retiro rural.

Oportunidade de investimento:
É digno de destaque o facto da propriedade ter um negócio Air Bnb operacional com taxas de ocupação louváveis. Esta caraterística única permite-lhe desfrutar da propriedade para uso pessoal enquanto capitaliza o seu potencial de rendimentos através de alugueres de curta duração. Um investimento que proporciona tanto um retiro para tranquilidade pessoal como um fluxo de receitas. O melhor de dois mundos, sem dúvida!

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2021
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Ar condicionado
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Piscina acima do solo
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado