DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 670,000 €

Ref: SVP2065

Aninhada numa zona rural tranquila, apenas a 10 minutos de S. Brás, esta quinta renovada oferece conforto moderno no meio de um encanto tradicional. Encontra na casa uma área de estar de plano aberto com uma cozinha totalmente equipada, quatro quartos, incluindo uma casa de banho privada, e espaços exteriores com uma piscina de 8 x 4 metros, terraço coberto e garagem. Desfrute de vistas panorâmicas a partir do terraço do último piso.

161sm	1350sm	4	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Aninhada numa zona rural tranquila, esta quinta tradicional incorpora um charme intemporal com conforto moderno, situada a cerca de 10 minutos de carro de São Brás de Alportel, numa zona calma e com privacidade.

O Imóvel:
Entre numa quinta maravilhosamente renovada (2016), com estilo tradicional algarvio com comodidades contemporâneas. Um hall de entrada acolhedor leva você ao coração da casa - uma sala de estar em plano aberto, área de jantar e uma cozinha totalmente equipada, perfeita para a vida quotidiana. Com acesso direto ao ar livre, o espaço interior flui para o ambiente natural do exterior.

Explore 4 quartos, destacados por um quarto principal com casa de banho privada em suite, com um vestuário e portas duplas que se abrem para o jardim. Além disso, mais 2 quartos duplos com roupeiros embutidos, um quarto individual, uma casa de banho familiar, um bengaleiro e uma lavandaria contribuem para a praticabilidade da casa.
O ar condicionado em todos os quartos e áreas de estar garante conforto durante todo o ano, enquanto uma lareira acolhedora a lenha acrescenta calor e ambiente.

Oásis ao ar livre:
No exterior, a propriedade desdobra-se numa paisagem pitoresca, envolvida por um terreno de 1350m², adornado com jardins de fácil manutenção e vegetação exuberante com sistema automático de irrigação. Caminhos de calçada serpenteiam pelo terreno, levando à peça central – uma convidativa piscina de cloro de 8 x 4 metros, cercada por um terraço de azulejos tradicionais de Santa Catarina.
Junto à piscina encontramos uma casa de banho exterior, uma cozinha exterior e um terraço coberto.
Existem 2 entradas de portão, uma das quais se conecta diretamente à garagem e a outra a uma área de estacionamento descoberta.
A partir do terraço do último piso, desfrute das vistas panorâmicas sobre a paisagem circundante.
Acesso asfaltado e conectado à rede de água, água da chuva apanhada em cisterna (usada para a rega) e fossa séptica.
Em termos de isolamento térmico, possui materiais de alta qualidade, como capoto por fora e lã de rocha por dentro e vidros duplos.

Sobre a Área:
Localizada apenas a 10 minutos de carro de São Brás de Alportel, esta quinta oferece o melhor dos dois mundos – uma vida rural serena com fácil acesso a comodidades urbanas. Mergulhe na beleza natural da zona rural do Algarve enquanto desfruta da conveniência das cidades e serviços próximos.

Características únicas:

-Quinta renovada com charme tradicional
-Área de estar em plano aberto com cozinha moderna
-Ar condicionado e lareira para maior conforto
-Vidros duplos e paredes externas e telhado isolados
-Garagem
-8 x 4 metros de piscina de cloro

Abrace o charme da vida no campo enquanto desfruta do conforto das comodidades modernas. Agende já a sua visita!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1992
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Quartos em suite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Nível dividido
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica, Fossa séptica de drenagem
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado