DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 2,100,000 €

## Ref: SVP2056

Quinta tradicional com 2 anexos para hóspedes, amplo workshop, garagem tripla e piscina inseridos num terreno de 2,9 ha. Possibilidade de construir mais imóveis nos lotes. Equipada com aquecimento central via bomba de calor, piso radiante, ar condicionado e queimadores a lenha. Moradia completa de charme e carácter! Apenas a 5 minutos de carro da cidade de São Brás de Alportel com todas as comodidades.

657sm | 29272sm | 5 | 5 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Descubra uma joia escondida nas colinas tranquilas da serra algarvia, onde uma quinta tradicional, rodeada por 2,9 hectares de beleza natural, espera por si para o envolver na sua história. Originalmente construída em 1816 e cuidadosamente modernizada, esta propriedade combina na perfeição, o charme do passado com confortos contemporâneos, proporcionando uma experiência de vida única.

CASA PRINCIPAL: Entre num mundo de conforto, onde encontrará duas imponentes salas de estar. A sala de estar principal dispõe de um fogão a lenha, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. A segunda sala de estar possui uma lareira, acrescentando um ambiente hospitaleiro. Encontra-se ainda um escritório, uma sala de jantar e uma cozinha moderna totalmente equipada com electrodomésticos AEG de alta qualidade. A suite principal, inclui uma moderna casa de banho com piso aquecido e conduz a uma antessala e a uma ampla sala de vestir. Um quarto individual com uma casa de banho com duche proporciona conveniência adicional. O acesso directo a um amplo terraço coberto proporciona vistas panorâmicas para os jardins exuberantes e para a paisagem circundante.

ANEXO 1: Adjacente à casa principal e com vista para a piscina, existe uma casa de hóspedes com 2 espaçosos quartos (1 em suite), duas casas de banho e uma kitchenette. No exterior somos comtemplados com um grande terraço coberto com vista para a piscina.

ANEXO 2: Segunda casa de hóspedes com alojamento flexível, actualmente composta por um escritório, um grande quarto duplo com lareira e casa de banho moderna. Enorme tem potencial para converter num apartamento independente ou até mesmo ampliar, adicionando o espaço de armazenamento adjacente.

ESPAÇOS ADICIONAIS: Explore o amplo workshop, as duas divisões para armazenamento, lavandaria e garagem tripla com portão automático.

EXTERIOR: A propriedade está rodeada por extensos jardins maduros, com várias áreas de estar e lindos pátios com características tradicionais. A propriedade possui rede de água para uso doméstico e furo ligado a duas cisternas com sistema de enchimento automático que são conectadas ao sistema de irrigação automática. A drenagem é feita para uma fossa séptica. A piscina é de cloro situada em um belo pátio e tem 12x6 mtr.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS: A propriedade é composta por 3 artigos separados. Uma com 5.000m² onde se situa a casa e anexos, uma segunda com 4.600m² e a terceira com 19.672m² todas inseridas no perímetro urbano e de acordo com o atual planeamento municipal, o seu conjunto, numa zona autorizada a construir. O segundo lote com 4.600m² já teve um plano aprovado para construir 9 moradias geminadas com 2 pisos e cada uma com a sua piscina privada. No lote maior também é permitido construir, tornando esta propriedade um investimento muito interessante para criar, por exemplo, uma Boutique Hotel, ou desenvolver os 2 lotes adicionais ou simplesmente vendê-los separadamente.

SOBRE A ZONA: Localizado numa pequena aldeia com vizinhos perto, a propriedade é completamente privada. Não existe trânsito, o que torna a zona muito calma, mas não isolada. Convenientemente localizada a cerca de 5 minutos de carro de todas as comodidades, esta é a propriedade ideal para quem procura estar rodeado pela natureza, beneficiando do estilo de vida ao ar livre e dos espaços interiores acolhedores desta encantadora residência.

CARACTERÍSTICAS:

-Potencial para o desenvolvimento de outras unidades;
-Lotes de construção adicionais, tornando-se uma oportunidade de investimento atraente para expansão ou venda separada;
-Plano previamente aprovado para 9 moradias geminadas com piscinas privadas no 2º lote;
-Água da rede e furo com irrigação automática;
-Aquecimento central (via bomba de calor), caldeiras elétricas para água morna, ar condicionado, fogão a lenha e lareira;
-Amplo workshop e casas de hóspedes;
-Amplo estacionamento e garagem tripla com portas elétricas automáticas;
-Cozinha moderna totalmente equipada com aparelhos AEG.

Está interessado em receber mais informações ou deseja agendar uma visita. Ficaremos felizes por ajudá-lo.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1816
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (elétrica), Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador
- Quarto(s): Ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 12x6
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome empresarial