DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 749,500 €

Ref: SVP2050

Moradia com 3 quartos, duas casas de banho e garagem num belo terreno com vistas fantásticas.

190sm | 3030sm | 3 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bonita moradia familiar com 3 quartos, com belas vistas para o campo e para o mar, perto da cidade.

O acesso é feito por uma estrada alcatroada tranquila, através de portões eléctricos, para uma entrada em calçada com amplo estacionamento e área de viragem para veículos.

A entrada principal conduz a um corredor interior e no rés do chão encontrará uma sala de estar/jantar em plano aberto virada a sul com lareira e portas de pátio para o terraço com portas bi-partidas para o jardim e piscina. Ao lado da área de jantar encontra-se uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos embutidos, bancadas em granito e acesso ao jardim e à lavandaria. Um corredor interior conduz a dois quartos de hóspedes duplos com roupeiros embutidos, uma moderna casa de banho familiar e uma área de arrumação debaixo das escadas.

A partir do hall de entrada, uma escadaria de mármore leva-o ao primeiro andar, onde um espaçoso quarto principal com roupeiros embutidos e casa de banho privativa com duche o aguarda com acesso à varanda virada a sul com vistas panorâmicas de 180º sobre a piscina, o jardim e o mar.

No exterior, encontrará um atraente jardim paisagístico, relvado, irrigado, murado e vedado, com uma seleção de arbustos maduros e um pequeno pomar com árvores de citrinos, mangueiras e bananeiras, etc., tudo em redor de uma atraente piscina com azulejos de Santa Catarina, perfeita para desfrutar daqueles serões "al-fresco" e ver o pôr do sol.

A propriedade também possui uma lavandaria separada e canis construídos para o efeito, armazéns de madeira cobertos e redes de proteção para a prática de golfe.

Uma casa de família muito apreciada, ou possivelmente uma casa de férias. Uma visita é altamente recomendada.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1992
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Redes mosquiteiras
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida
- Tamanho da piscina: 10 x 5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado