DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra — 850,000 €

Ref: SVP2034

Esta incrível moradia tem vistas deslumbrantes sobre os campos de golfe premiados e laranjais, com uma piscina aquecida, ar condicionado, aquecimento por piso radiante, Internet de fibra, estacionamento privado e acesso a algumas das melhores instalações desportivas do Algarve. A propriedade oferece 3 quartos com casa de banho privativa, uma grande sala de estar em plano aberto, um jardim privado com jardins maduros e grandes terraços para banhos de sol.

172.75sm	710sm	3	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta bonita moradia está situada no premiado resort de golfe da Amendoeira. Tem uma das localizações mais procuradas dentro do empreendimento, com vistas panorâmicas inigualáveis sobre o golfe e o laranjal a partir de todos os níveis da propriedade.

O resort está localizado no centro do Algarve, aninhado nos laranjais de Silves, com a Serra de Monchique como pano de fundo. Os campos de golfe são do mais alto nível, com dois campos de golfe de campeonato projectados por Nick Faldo e Christy O'Connor Jr. Os proprietários beneficiam do extenso centro desportivo, com um ginásio, uma academia de ténis e padel, e um clube com um bar e restaurante. Existe segurança 24 horas no local e uma receção para total segurança e paz de espírito. Este resort fechado é o local ideal para viver ou ter a sua casa de férias, uma vez que a sua localização central e fácil ligação ao aeroporto de Faro significa que está apenas a alguns minutos de carro de algumas das praias mais espectaculares do Algarve, centros comerciais, parques aquáticos e outras atracções e comodidades locais.

A moradia foi construída de acordo com os mais elevados padrões em 2012, com pavimento em porcelana, portas de madeira maciça, roupeiros embutidos, aquecimento por piso radiante, Internet de fibra ótica e ar condicionado, e estes são apenas alguns dos acabamentos de alta qualidade que a moradia oferece. As amplas áreas de estar em plano aberto e a cozinha moderna são complementadas pelo mobiliário de qualidade incluído na venda da propriedade. A cozinha está totalmente equipada com máquinas de última geração e superfícies de preparação elegantes, e o design em plano aberto conduz perfeitamente à grande sala de estar. Esta está totalmente mobilada e equipada com uma grande televisão de ecrã plano, TV por satélite, Internet/WIFI segura de alta velocidade e linhas telefónicas. Há também grandes portas de correr com vidros duplos que se abrem para o jardim paisagístico privado e para a piscina privada. O jardim e a piscina oferecem vistas panorâmicas sobre a deslumbrante paisagem rural. As casas de banho imaculadas estão equipadas com bonitas amenidades de porcelana com banheiras e chuveiros grandes. Os 3 quartos com casa de banho privativa estão equipados com belos roupeiros em madeira maciça natural. Outras características da propriedade incluem estores eléctricos, um portão de entrada e estacionamento coberto privado.

O resort passou por uma grande renovação recentemente com um clube e centro desportivo melhorados e uma repintura completa das propriedades e instalações em 2022.

Em resumo, esta é uma fantástica propriedade de luxo com os mais altos acabamentos e atenção aos detalhes aplicados por toda parte, situada em um ambiente natural e bonito que oferece uma gama de atividades esportivas e sociais para garantir um excelente estilo de vida.

Contacte-nos agora para mais informações ou para uma visita.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, TV por satélite
- Outras divisões: Sala de fitness
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Coberta
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista Golfe
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado