DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 749,000 €

Ref: SVP2037

Experimente a vida serena nesta moradia de 3 quartos, misturando o conforto com a natureza. Construída em 2004, a propriedade está bem conservada, possui uma cozinha espaçosa, sala de estar aconchegante e casa de banho privada no quarto principal com roupeiro embutido. No exterior encontra uma piscina de água salgada, terraço coberto e pérgola com vistas de tirar o fôlego. Totalmente vedado, com jardins exuberantes, fica a minutos de Tavira e Stª Catarina, apenas a 35km do aeroporto.

200sm **6200sm** **3** **2** **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Aninhada entre as paisagens serenas do Algarve, esta moradia virada a sudoeste oferece um retiro onde o conforto encontra a natureza. Construída em 2004, esta propriedade bem conservada incorpora a essência de uma vida tranquila, enquanto ostenta comodidades modernas para sua conveniência.

O Imóvel:
Situada num terreno suavemente inclinado, esta moradia apresenta:

Uma cozinha espaçosa e totalmente equipada, uma sala de jantar separada agora usada como escritório, uma sala de estar aconchegante com tetos altos e uma salamandra.
O quarto principal é um quarto amplo com um roupeiro embutido e casa de banho privada. Há um segundo quarto duplo e uma segunda casa de banho com acesso duplo também através do terraço.
Esta segunda casa de banho como dupla função, serve o 2º quarto da casa, pois também serve o acesso ao 3º quarto via exterior.
O 3º quarto originalmente era uma grande sala de armazenamento, agora foi convertido em um adorável quarto de hóspedes. Ao lado há uma grande lavandaria/despensa.

No exterior:

Uma piscina refrescante rodeada por um terraço coberto com uma cozinha exterior e comodidades para churrascos
Terraço coberto adicional e áreas de estar ideais para refeições ao ar livre
Um terraço para banhos de sol com uma pérgola que oferece vistas deslumbrantes e ininterruptas.

O terreno de 6.200m² é totalmente vedado e adornado com amendoeiras, árvore de romãs, figueiras, limoeiros, oliveiras e laranjeiras.
Um sistema de irrigação automatizado que garante uma vegetação exuberante durante todo o ano.

Sobre a Área:

Apenas a 12 minutos de Tavira e a 5 minutos de Stª Catarina, esta propriedade é acessível através de uma curta pista de terra batida (190mtrs) e pista de betão (350mtrs), oferecendo um retiro tranquilo longe da agitação da cidade. Cercado a uma distância por algumas propriedades vizinhas de uma mistura de nacionalidades, você encontrará uma comunidade calorosa e diversificada aqui.
Desfrute de vistas ininterruptas da serra enquanto está a apenas 35 km do aeroporto e 13 km da famosa praia do Barril.

Características únicas:
-Lareira para noites aconchegantes
-Conforto proporcionado pelo ar condicionado reversível
-Amplo armazenamento, incluindo uma despensa
-Pergolado, terraço coberto e terraço na cobertura para lazer ao ar livre
-Piscina privada de água salgada 9x4mtr (2023 renovado e novo revestimento, bomba e filtro)
-Totalmente vedado
-Água da rede e Cisterna
- Gás: Engarrafado (Para fogão)
- 2x Caldeiras elétricas para água quente
-Esgoto: Fossa séptica

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Esquentador, Placa (gás), Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Tamanho da piscina: 9x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado