DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 1,100,000 €

Ref: SVP2024

Descubra a sua casa de sonho em Albufeira! Esta luxuosa propriedade, situada na beleza do Algarve, dispõe de 4 quartos, uma cozinha totalmente equipada e espaços de estar acolhedores. No exterior, desfrute de uma piscina de 50m2, cozinha de verão e jardim exuberante em 3.600m2 de terreno urbano. Com um anexo independente, painéis solares e acesso próximo a amenidades, abrace a vida de luxo na serena Albufeira. Entre em contato conosco para mais detalhes ou para agendar uma visita.

240sm	3600sm	4	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua casa de sonho em Albufeira!

Aninhada no coração da beleza cénica do Algarve, esta propriedade requintada oferece uma mistura incomparável de conforto e luxo. Ao entrar no corredor, será recebido pela elegância que define cada canto desta casa.

Com 4 quartos adornados com roupeiros embutidos, incluindo uma luxuosa suite principal, esta residência exala sofisticação. Além disso, uma cozinha totalmente equipada com despensa aguarda aventuras culinárias, complementada por uma acolhedora sala de estar com um queimador de pellets para as noites tranquilas. Reúna os entes queridos na sala de jantar para refeições memoráveis e momentos preciosos.

Saia para descobrir o seu paraíso pessoal, completo com uma refrescante piscina de 50m2 e uma área de descanso serena. Entretenha os convidados facilmente no terraço coberto ou delicie-se com refeições ao ar livre na cozinha de verão e churrasqueira. Seus veículos encontrarão abrigo no conveniente estacionamento coberto, enquanto a propriedade totalmente vedada oferece privacidade e segurança. Explore o terreno exuberante adornado com árvores frutíferas e desfrute da beleza de um jardim maduro de baixa manutenção, melhorado pela irrigação automática.

Este refúgio se estende além da residência principal, ostentando um anexo independente para arranjos de vida versáteis. Com um quarto, banheiro, sala de estar com kitchenette, ar condicionado e um charmoso deck de 25m2, este anexo oferece conforto e conveniência incomparáveis.

Albufeira, uma joia ao longo da costa do Algarve, cativa os visitantes com suas praias intocadas, vida noturna vibrante e rica herança cultural. Desfrute de passeios tranquilos pelas ruas de paralelepípedos, saboreando a gastronomia local e abraçando o calor de sua comunidade acolhedora.

Principais características:

Expansivos 3.600m2 de terreno urbano para possibilidades infinitas.
Aproveite o poder da natureza com painéis solares e painéis solares fotovoltaicos, garantindo sustentabilidade e eficiência energética.
Desfrute de acesso fácil a comodidades e atrações, tornando a vida cotidiana uma brisa.
Revele na tranquilidade e isolamento oferecidos por este santuário privado.
Aproveite a oportunidade para chamar esta propriedade encantadora de sua e embarcar em uma jornada de vida de luxo no esplendor de Albufeira.

Se estiver interessado em receber mais informações ou desejar agendar uma visita, teremos o prazer de ajudá-lo. Informe-nos sobre quais informações você precisa ou quando gostaria de ver a propriedade. As visitas também são possíveis no conforto de sua própria casa, pois oferecemos visitas por vídeo também.

Estamos ansiosos para ajudá-lo e encontrá-lo no Algarve.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1989
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Tamanho da piscina: 10x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado