DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 436,000 €

## Ref: AGD (D2C)

Este apartamento T2 fica no 1º andar de um condomínio ecológico com apartamentos luxuosos, uma piscina aquecida, ginásio, sala de cinema, espaço de co-living e um parque de estacionamento subterrâneo. Localizado num bairro residencial tranquilo, apenas a 5 minutos do centro de Albufeira e a 10 minutos de praias deslumbrantes.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 90.65sm | 21.35sm | 2 | 2 | SIM |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bem-vindo ao Albufeira Garden, o mais novo e excitante condomínio privado no coração de Albufeira, trazido a si por um dos principais construtores de Portugal. Este novo e impressionante empreendimento oferece uma experiência de vida moderna e ecológica, com 76 apartamentos luxuosos disponíveis em configurações de um e dois quartos.

O edifício foi projetado com a eficiência energética em mente, ostentando uma impressionante certificação energética que certamente manterá suas contas de energia baixas, reduzindo seu impacto ambiental. O edifício possui grandes janelas de vidro duplo com pausas térmicas que fornecem ampla luz natural, enquanto equipamentos de ar condicionado reversíveis e painéis solares térmicos garantem que sua casa permaneça confortável durante todo o ano.

Mas isso não é tudo - O condomínio oferece uma variedade de comodidades fantásticas que o tornam uma escolha de destaque para potenciais compradores. Dê um mergulho na piscina comum aquecida ou relaxe no jardim paisagístico com plantas que foram adaptadas ao clima algarvio. Você também terá acesso a uma academia, sala de cinema, espaço de co-living e estacionamento subterrâneo que inclui uma tomada para carros elétricos.

Esta unidade de 2 quartos tem uma cozinha em plano aberto totalmente equipada com máquinas fornecidas pela Bosch e um seletor de carpintaria e azulejos. As casas de banho também estão totalmente equipadas com Toliet, chuveiro de bidé e banheira. No exterior existe uma varanda de 21m2 com BBQ.

Localizado num bairro residencial novo e tranquilo, apenas a 5 minutos do centro de Albufeira e a 10 minutos de praias deslumbrantes, este é o local perfeito para quem procura uma residência durante todo o ano ou uma oportunidade de investimento segura. O edifício está ainda localizado a apenas 150 metros do Hospital Particular dos Lusíadas, dando-lhe tranquilidade sabendo que os cuidados de saúde de qualidade nunca estão longe.

A qualidade da construção é incomparável, com a história de excelência dos construtores é evidente em cada detalhe do projeto. Com a conclusão prevista para 2025, agora é a hora de registrar seu interesse e aproveitar nossos preços de lançamento limitados. Não perca a chance de possuir um pedaço deste incrível novo desenvolvimento - entre em contato conosco hoje para saber mais!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Elevador, TV por satélite
- Outras divisões: Sala de fitness
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso, Cave
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado