DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,350,000 €

Ref: SVP2018

Espaçosa e elegante moradia de 4 quartos e 4 casas de banho, com piscina a uma curta distância a pé de uma aldeia pitoresca.

248sm | 1440sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia encantadora e espaçosa, a uma curta distância a pé do centro de uma aldeia pitoresca.

O acesso é feito através de portões eléctricos para uma elegante entrada em calçada portuguesa com amplo estacionamento para 3 ou 4 carros. Um alpendre de entrada coberto conduz a um amplo corredor interior, que nos leva a todas as divisões do andar de baixo, passando pelas portas envidraçadas chegamos a uma acolhedora sala de estar/jantar, luminosa e arejada com lareira embutida e com acesso ao jardim maduro. A cozinha com zona de refeições integrada e totalmente equipada tem acesso direto ao terraço da piscina onde foi criada uma cozinha exterior coberta, perfeita para refeições ao ar livre. A partir da cozinha tem acesso a uma lavandaria separada totalmente equipada com acesso à entrada lateral.

Ao lado do corredor principal existem 2 quartos de bom tamanho, ambos com roupeiros embutidos e casas de banho privativas, outro quarto que está atualmente a ser utilizado como escritório tem acesso à cave utilizada para arrumos. Existe também uma casa de banho familiar separada.

Primeiro andar: A ampla escadaria de pedra polida no corredor conduz ao 1º andar onde se encontra o quarto principal com ar condicionado e lareira embutida, composto por casa de banho em suite, uma zona de vestir com roupeiros embutidos e uma kitchenette. A partir da suite principal tem acesso a dois terraços privados.

No patamar principal há um acesso ao terraço virado a sul, com vistas distantes para o mar, com uma escada externa para a entrada lateral e para o terraço da piscina. Todo o primeiro andar tem a possibilidade de ser convertido num apartamento independente com 1 quarto com acesso privado.

No exterior: um jardim maduro de arbustos e árvores com sistema de rega automática e uma espaçosa piscina "Roman End" rodeada por piso de Santa Catarina. Opção de Vários recantos à sombra e áreas de relaxamento em torno de uma zona com relva artificial de baixa manutenção. O espaço exterior completa-se com uma pequena casa de madeira para armazenamento.

A visita é altamente recomendada, pois esta propriedade é perfeita para casa de família com residência permanente ou casa de férias, ideal para o conceito de "lock up and leave!!!"

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Acabamentos: Alarme, Redes mosquiteiras, Pré-instalação de som surround
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro
- Tamanho da piscina: 10x5m
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado