DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 675,000 €

Ref: SVP2017

Moradia tradicional (T3+1) com 4 quartos e 3 casas de banho (T3+1), num lote de baixa manutenção com vistas panorâmicas da serra. Apenas a uma curta distância ao centro de São Brás de Alportel e todas as suas comodidades.

169.69sm | 1033sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia de estilo tradicional, numa zona residencial calma, apenas a uns minutos do centro da vila de São Brás de Alportel.

A propriedade consiste em 2 pisos. A entrada dá acesso à sala de estar/jantar de plano aberto, com lareira e uma cozinha equipada. Através do corredor tem 2 quartos, cada um com a sua casa de banho privada e ainda um wc.
As escadas conduzem-no ao andar de baixo, onde estão mais 2 quartos e uma casa de banho familiar, com um corredor que dá acesso direto ao terraço da piscina coberto, que proporciona aquela sombra bem vinda nos dias de mais calor no verão.
Do terraço da piscina, há acesso à sala de arrumação/lavandaria.

ZONA EXTERIOR:
No exterior, a piscina de 10x5m está cercada por amplos terraços, permitindo banhos de sol nos dias quentes e soalheiro.
O jardim é de baixa manutenção com algumas árvores de fruto e terraços, porém ainda com espaço para personalizar e pôr ao seu gosto. Há também uma lavandaria e um chuveiro de apoio à piscina.

CONFORTOS ADICIONAIS:
A propriedade beneficia de ar condicionado e tem painéis solares para água quente.
Vistas fantásticas do mar distante do conforto dos seus terraços.
Grande áreas de entretenimento com múltiplos terraços.

Situado num ambiente tranquilo e popular numa urbanização bem estabelecida, esta propriedade está localizada perto de comodidades e da vila, permitindo fácil acesso a tudo que precisa.
Uma mistura de conforto e funcionalidade, com características únicas que tornam esta moradia excepcional para puder chamar de lar ou como uma casa de férias.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1994
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 10 X 5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado