DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,695,000 €

Ref: SVP1960-A

Deslumbrante moradia com estilo tipo quinta, de momento a decorrer como um alojamento local, aninhado num terreno espaçoso no coração do Algarve Central, perto da vila tradicional portuguesa de São Brás de Alportel.

572sm | 3603sm | 9 | 9 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a uma quinta deslumbrante aninhado num terreno de 3.600m² no coração do Algarve Central. Originalmente construída em 1877, esta histórica quinta portuguesa foi cuidadosamente renovada para combinar perfeitamente o charme rústico com confortos modernos, tornando-a num retiro ideal para quem procura autenticidade e luxo.

ENTRADA
Ao entrar nesta propriedade cativante, você é recebido por uma confortável área de estar, onde poderá relaxar e por a leitura em dia. A partir daqui, você tem acesso ao exuberante jardim, a ala esquerda que abriga os quartos em suite, e a ala direita com uma zona de habitação independente.

OS QUARTOS EM SUITE (5x)
Localizado na ala esquerda, um corredor vai dar a quatro quartos elegantemente decoradas, cada uma com a sua própria casa de banho privativa. O 5º quarto é acessível através do jardim. Todos estes quartos estão convenientemente situadas no piso térreo, garantindo fácil acesso. Há também aqui uma sala de estar e cozinha, completa com forno e fogão a gás, micro-ondas, chaleira, máquina de café e frigorífico.

SUITE FAMILIAR (1x)
Perfeita para família ou amigos que estejam a visitar, a suíte familiar acomoda até cinco pessoas. Esta suite possui dois quartos separados, ambos com acesso direto a um terraço, bem como uma casa de banho partilhada acessível através do corredor. É uma escolha ideal para quem busca espaço e privacidade.

APARTAMENTO-ESTÚDIO (1x)
Escondido no jardim, um apartamento estúdio separado está localizado. Este apartamento dispõe de sala de estar, cozinha bem equipada com electrodomésticos modernos, casa de banho e terraço privativo com vista pitoresca do jardim com suas abundantes árvores frutíferas.

SALA DE ESTAR E JANTAR
No lado direito da entrada, há uma espaçosa área de estar e jantar em plano aberto com tetos altos e impressionantes características de parede de pedra natural. A cozinha moderna e totalmente equipada oferece conveniência e acessibilidade. No andar de cima, encontra se um quarto, a casa de banho e salas versáteis para armazenamento ou como espaço de escritório. Um sótão grande oferece ainda mais capacidade de arrumação.

Há ainda acesso privado/separado pelas traseiras da propriedade com possibilidade de estacionamento para dois carros. Desta maneira pode ser usado de forma independente. Na frente da propriedade também há acesso direto à lavandaria muito espaçosa e sala de armazenamento, esta zona está completamente separada da área principal.

CONFORTOS ADICIONAIS
Esta propriedade possui aquecimento central, um sistema de água quente movido a energia solar com apoio elétrico, vidros duplos, internet Wi-Fi, eletricidade tri-fásica, drenagem da rede, conexão de água da rede para a casa e água do poço para a piscina e o jardim. Também é acessível para cadeiras de rodas.

O JARDIM
O jardim paisagístico está cercado por uma parede de pedra e dispõe de uma generosa piscina com espreguiçadeiras de luxo e um chuveiro ao ar livre. Vários terraços oferecem uma escolha de sol ou sombra, perfeito para relaxar ou ler. O jardim também possui ciprestes altos e guarda-sóis para maior conforto. Adjacente à piscina, há um bar com uma área de estar e uma cozinha de mordomo. Existe um amplo parque de estacionamento.

A ÁREA
Situada em São Brás de Alportel, no centro do Algarve, esta propriedade oferece fácil acesso às atrações do interior e do litoral. Pode explorar os mercados locais em Olhão por exemplo ou visitar o vibrante mercado de sábado que há em Loulé.

O uso atual como um alojamento local abre possibilidades de transformação, como em um lar de idosos, um local para

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1877/Renovated
- Tipo: Isolada
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 11x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede, Furo privado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado