DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 308,000 €

## Ref: SAP2006

Descubra o seu apartamento de sonho com 2 quartos no coração de Ferreiras, perto da animada Albufeira. Esta encantadora casa possui roupeiros embutidos, uma cozinha totalmente equipada e uma encantadora varanda. Desfrute de um terraço vedado de 75 m2, terraço coberto e estacionamento privado. O condomínio dispõe de piscina de uso comum e jardim. Os confortos adicionais incluem persianas elétricas, ar-condicionado e vidros duplos. Perfeito estado, pronto para morar. Abrace a vibrante cultura local e as praias douradas nas proximidades. O seu sonho algarvio começa aqui! Contate-nos hoje mesmo.

86sm | 73sm | 2 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Divine Home no Algarve apresenta um encantador apartamento de 2 quartos em Ferreiras, Albufeira!

Bem-vindo à sua próxima casa de sonho! Situado no coração de Ferreiras, a poucos passos da vibrante Albufeira, este apartamento com 2 quartos é o epítome do conforto e conveniência.

O Apartamento:
Entre para encontrar um corredor acolhedor e acolhedor que o guia por este espaço encantador. Os dois quartos espaçosos vêm com roupeiros embutidos, garantindo que todas as suas necessidades de armazenamento são atendidas. Uma casa de banho bem equipada proporciona conforto e estilo.
Os entusiastas da cozinha vão adorar a cozinha totalmente equipada, completa com uma despensa conveniente para armazenamento extra. Desfrute do seu café da manhã ou relaxe à noite na encantadora varanda - um local perfeito para mergulhar nos arredores pitorescos. A sala de estar e jantar em plano aberto é o local ideal para criar memórias com amigos e familiares.

Ao ar livre:
Delicie-se com o terraço cercado de 75m2 adornado com árvores exuberantes, onde você pode saborear os dias ensolarados do Algarve. Faça chuva ou faça sol, os terraços cobertos permitem que você aproveite o ar livre durante todo o ano. Estacione o seu carro em segurança no seu espaço de estacionamento privado dentro do condomínio, ou opte pelo estacionamento subterrâneo para maior tranquilidade. O condomínio oferece uma piscina comum e jardim, facilitando o convívio e se refrescando no verão. Um portão elétrico garante sua privacidade e segurança.

Confortos adicionais:
Seu conforto é nossa prioridade. O apartamento é equipado com persianas elétricas, proporcionando comodidade e segurança. Mantenha-se fresco ou acolhedor durante todo o ano, com ar condicionado em todas as áreas. Os vidros duplos mantêm os elementos afastados, garantindo paz e tranquilidade. Este imóvel está em excelente estado, pronto para você se mudar e começar a viver o seu sonho.

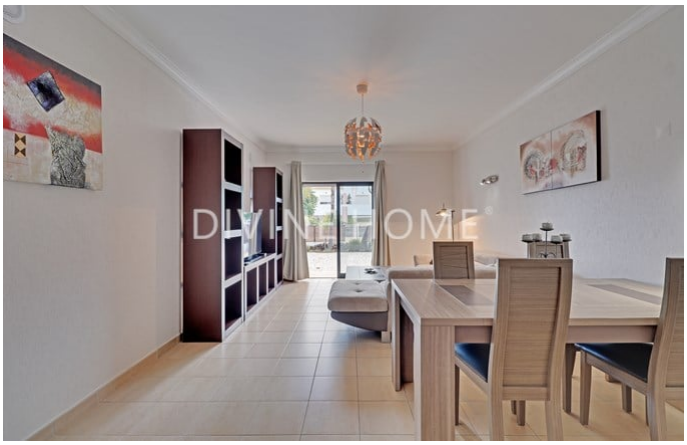
Sobre a área:
O apartamento fica a uma curta distância a pé de bares, restaurantes, supermercados e lojas no centro de Ferreiras. Ferreiras, uma vila encantadora, e Albufeira, a movimentada cidade costeira, oferecem juntos uma deliciosa mistura de tradição e modernidade. Você encontrará uma mistura de lojas locais, restaurantes e opções de entretenimento. As praias douradas, a uma curta distância de carro, convidam-no a desfrutar do sol, areia e mar. A área é conhecida por sua comunidade acolhedora, festivais vibrantes e um gostinho da rica cultura do Algarve. Com a Divine Home no Algarve como seu parceiro de confiança, você descobrirá as joias escondidas e as infinitas oportunidades que Ferreiras e Albufeira têm a oferecer.

Se você está interessado em receber mais informações ou deseja reservar uma visita, estamos felizes em ajudá-lo. Deixe-nos saber quais informações você precisa ou quando você gostaria de ver a propriedade. As visualizações também são possíveis a partir do conforto de sua própria casa, pois também oferecemos visualizações de vídeo.

Estamos ansiosos para ajudá-lo e encontrá-lo no Algarve.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Sistema de som surround, Persianas elétricas, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa
- Piso: Ground floor
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Tamanho da piscina: 13x6
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado