DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 605,000 €

Ref: SVP1993

Descubra o seu novo refúgio na Quinta da Balaia – uma joia encantadora que combina conforto e estilo. Com dois quartos com casa de banho privativa, um quarto de hóspedes e uma variedade de comodidades atraentes, esta é uma oportunidade a não perder. Quartos imaculados com casa de banho privada, roupeiros embutidos, uma cozinha totalmente equipada, uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira e um pequeno escritório garantem o seu conforto diário. Ao ar livre, uma piscina de 20 m², lounge e terraços para refeições ao ar livre, uma cozinha de verão e uma propriedade cercada com uma garagem e jardim adornado com árvores frutíferas completam este quadro encantador. Esta moradia incorpora verdadeiramente conforto, conveniência e o estilo de vida descontraído do Algarve.

Aninhada no Algarve, a Quinta da Balaia oferece tranquilidade enquanto está perto da vibrante Albufeira, conhecida pelas praias, campos de golfe e restaurantes. Esta moradia Quinta da Balaia foi totalmente renovada com comodidades modernas, incluindo novos encanamentos, esgotos e eletricidade. Com quartos bem concebidos com casa de banho privada, um pequeno escritório e uma encantadora cozinha de Verão, esta propriedade é o seu pedaço do paraíso. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita. Visualizações de vídeo também estão disponíveis, e estamos ansiosos para ajudá-lo no Algarve.

161sm | **640sm** | **3** | **3** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua nova casa na Quinta da Balaia, Albufeira – uma joia encantadora que combina maravilhosamente conforto e estilo. Com dois quartos com casa de banho privativa, um quarto de hóspedes e uma variedade de características atraentes, esta é uma oportunidade que não vai querer perder! Vamos dar uma olhada mais profunda:

- Imaculada, 2 quartos com banheiro privativo e roupeiros embutidos, garantindo seu conforto e privacidade.
- Um quarto adicional acolhedor com um roupeiro embutido, perfeito para hóspedes ou família.
- A conveniência é fundamental com um banheiro para hóspedes.
- Uma cozinha totalmente equipada, pronta para aventuras culinárias.
- Uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira, onde reuniões calorosas e noites aconchegantes o aguardam.
- Encontre inspiração no pequeno escritório, ideal para trabalho remoto ou atividades criativas.
- Suas necessidades de armazenamento são atendidas com uma sala de armazenamento dedicada.
- Para suas necessidades de lavanderia e limpeza, uma área de lavanderia separada aguarda.

Paraíso ao ar livre:
- Uma refrescante piscina de 20m², convidando você a dar um mergulho em dias ensolarados.
- Relaxe em grande estilo no convidativo terraço, o local perfeito para relaxar. -
As refeições ao ar livre tornam-se um ritual diário no encantador terraço.
- Delicie-se com a culinária ao ar livre na cozinha de verão, completa com churrasqueira e pia.
- Desfrute de tranquilidade com a propriedade totalmente cercada para privacidade e segurança.
- Conveniência adicional com um WC exterior. -
Abrigue seu veículo na garagem e mantenha-o protegido dos elementos.
- Um pequeno jardim de baixa manutenção para iluminar o ambiente, adornado com árvores frutíferas para um toque de natureza.

Sobre a Área:
Aninhada no coração do Algarve, a Quinta da Balaia oferece a tranquilidade de um resort privado, estando a poucos passos da vibrante cidade de Albufeira. Desfrute do melhor dos dois mundos, com praias arenosas, campos de golfe e restaurantes a poucos minutos da sua porta. Albufeira, com a sua encantadora cidade velha, praias pitorescas e animada vida nocturna, é um centro de agitação e riqueza cultural. A Quinta da Balaia é o seu oásis sereno no meio de tudo o que o Algarve tem para oferecer.

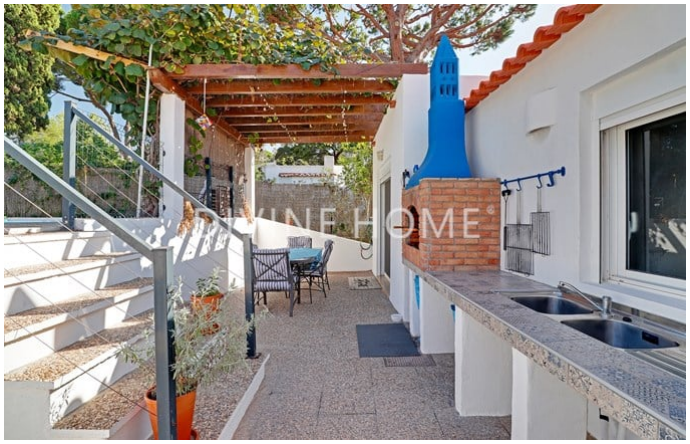
Conforto:
- Este imóvel passou por uma reforma completa durante 2017 e 2018, com novos encanamentos, esgoto, eletricidade e ar condicionado por toda parte, garantindo conforto moderno.
- Quartos impecavelmente projetados e bem conservados com banheiro privativo com roupeiros embutidos garantem uma experiência de vida luxuosa.
- A presença de um pequeno escritório significa que você pode equilibrar trabalho e lazer sem esforço. -
Sua tranquilidade é nossa prioridade - a propriedade é totalmente cercada para privacidade e segurança.
- A deliciosa cozinha de verão, com churrasqueira e pia, é um verdadeiro paraíso do chef ao ar livre.
- Desfrute da simplicidade das refeições ao ar livre no encantador terraço.
- O pequeno jardim de baixa manutenção, completo com árvores frutíferas, adiciona um toque de natureza à sua casa.

Esta moradia na Quinta da Balaia incorpora verdadeiramente o conforto, a conveniência e o estilo de vida descontraído do Algarve. Faça deste seu próprio pedaço de paraíso.

Se você está interessado em receber mais informações ou deseja reservar uma visita, estamos felizes em ajudá-lo. Deixe-nos saber quais informações você precisa ou quando você gostaria de ver a propriedade. As visualizações também são possíveis a partir do conforto de sua própria casa, pois também oferecemos visualizações de vídeo.

Estamos ansiosos para ajudá-lo e encontrá-lo no Algarve.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1975
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 7x3
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado