DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

Ref: SVP1990

Bem-vindo à Divine Home no Algarve! Esta moradia de 4 quartos na Quinta da Balaia, apenas a 15 minutos da Praia de Santa Eulália, precisa de renovação, mas oferece imensa privacidade. A casa principal possui 3 quartos com acesso directo à piscina, uma cozinha e uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira. No exterior, desfrute de uma grande piscina, terraços cobertos e um terreno totalmente vedado de 3.000 m2. Os extras incluem um anexo, sistema de alarme e ar condicionado. A Quinta da Balaia oferece uma localização tranquila com grande potencial para arrendamento de curta duração. Entre em contato connosco para mais informações!

220sm	3094sm	4	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bem-vindo à Divine Home no Algarve! Estamos entusiasmados por apresentar esta encantadora vivenda de 4 quartos na Quinta da Balaia, a apenas 15 minutos de caminhada da deslumbrante Praia de Santa Eulália. Apesar da necessidade de renovação, a propriedade oferece imensa privacidade, sendo um refúgio ideal para quem busca tranquilidade.

Vamos explorar a casa principal, que apresenta um corredor acolhedor que leva a 3 quartos, todos com armários embutidos e dois deles com acesso direto à sedutora área da piscina. Além disso, você encontrará uma casa de banho, uma cozinha e uma ampla sala de estar / jantar com uma lareira aconchegante, onde você pode reunir-se com entes queridos.

Ao lado da casa principal, há uma anexo com um confortável quarto e uma casa de banho, proporcionando flexibilidade para hóspedes ou membros adicionais da família.

Ao sair, prepare-se para se encantar com o espaçoso espaço ao ar livre. Situada num generoso terreno de 3.000 m2, a propriedade garante a máxima privacidade, permitindo que você aproveite plenamente o ambiente tranquilo. Relaxe junto à grande piscina, descontraia na convidativa área lounge ou desfrute das sombras nos terraços cobertos. A garagem coberta oferece estacionamento conveniente, enquanto o terreno totalmente cercado oferece segurança e tranquilidade.

Em termos de conforto, a propriedade está equipada com sistema de alarme e ar-condicionado, garantindo um ambiente sereno e seguro.

A Quinta da Balaia é o local perfeito, oferecendo uma infinidade de oportunidades. Albufeira, uma vibrante cidade costeira no Algarve, fica a uma curta distância de carro, onde você pode desfrutar de uma variedade de restaurantes, lojas e opções de entretenimento. A própria Quinta da Balaia é conhecida por sua atmosfera tranquila e é cercada por magníficos campos de golfe, convidando você a aperfeiçoar seu swing no paraíso. Com sua localização idílica e proximidade com a Praia de Santa Eulália, você vivenciará o melhor dos dois mundos.

Aqui estão alguns pontos únicos deste imóvel:

Oportunidade de investimento: Com obras de renovação, você tem a chance de criar a casa dos seus sonhos ou alugá-la para obter uma renda extra.

Ótima localização: A atmosfera tranquila da Quinta da Balaia, em combinação com a proximidade de Albufeira, garante um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e comodidades.

Potencial de renda com alugueres de curta duração: Aproveite a alta procura de alugueres de férias nesta área tão popular de Albufeira.

Nós, da Divine Home, estamos empenhados em melhorar continuamente nosso serviço, trabalhando juntos como uma equipa e buscando a excelência em tudo o que fazemos. Se esta propriedade despertou seu interesse, não hesite em entrar em contato connosco. Teremos o maior prazer em ajudá-lo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1972
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 9x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado