DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 725,000 €

Ref: SVP1989

Moradia com 3 quartos, 3 casas de banho em suite e uma garagem grande, num lote privado e seguro de pouco manutenção com vistas da serra fantásticas.
Apenas a uma curta distância do centro da vila de São Brás de Alportel.

184.86sm | 955sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia com 3 quartos, situada numa posição elevada, perto de São Brás de Alportel, oferecendo vistas viradas a sul excelentes e perto de todas as comodidades, apenas a uma curta distância a pé de um restaurante e apenas a 5 minutos de carro do centro da vila. Aqui está no que consiste a propriedade:

Ao entrar na propriedade, há um hall de entrada que dá acesso à cozinha equipada e à despensa, e do lado direito, uma sala de estar grande com luz natural com acesso ao terraço e piscina.

À esquerda da sala de estar, há um quarto e casa de banho. Em frente, vai dar acesso à sala de jantar que tem um bom tamanho, e ao corredor que conduz aos outros dois quartos e casas de banho. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, e acesso direto ao terraço da piscina.
O layout oferece bastante espaço para entretenimento, lazer e privacidade para convidados e os proprietários.

ZONA EXTERIOR:
A propriedade consiste em ter o jardim vedado e murado, onde ainda também pode dar o seu toque pessoal. O terreno está virado a sul, dando muita exposição solar e privacidade. Garagem grande no sub-solo, e sala de arrumação com controlo remoto das portas, e portões eléctricos de acesso à propriedade, com uma portada separada, dando segurança e conveniência à casa.
Há uma piscina aquecida de boas dimensões, e o terraço à volta da piscina tem toldos eléctricos, bom para os meses de verão. O jardim tem algumas árvores e plantas maduras, mas também está feito de modo a ser de baixa manutenção.

CONFORTOS ADICIONAIS:
Piscina aquecida: Para desfrutar do luxo de uma piscina aquecida para puder relaxar e nadar o ano inteiro.
Tanque de gás sub-solo para a conveniência de aquecimento central.
Vistas de mar distantes: Aprecie vistas do mar distantes do conforto do seu terraço.
Proximidade às comodidades: Apesar de estar localizado numa zona calma dentro de uma urbanização conhecida, a propriedade encontra se relativamente muito perto das comodidades do dia a dia e do centro da vila.

Em suma, esta propriedade oferece um conjunto de conforto e funcionalidade com características únicas, fazendo com que seja uma propriedade excepcional que possa chamar de lar ou então uma óptima opção para investimento!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2001
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás), Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 11m x 4.5m
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Cisterna
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado