DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Vila Sol — 2,500,000 €

Ref: SVP1999

Explore esta requintada propriedade Vila Sol em Vilamoura, projetada com precisão e elegância. Como seu agente do Divine Home Algarve, temos o prazer de apresentar esta residência que personifica o nosso compromisso com a excelência.

Rés-do-chão: corredor, dois quartos com casa de banho privativa, WC, cozinha dinamarquesa HTH, espaçosa sala de estar/jantar com uma lareira acolhedora e um escritório.

Primeiro andar: O quarto principal com casa de banho, closet e terraço com vista para a piscina e campo de golfe.

Ao ar livre: Piscina aquecida de 40m2, área de estar, terraço coberto e cozinha de verão.

Cave: Garagem para dois carros, arrecadação, área técnica e lavandaria.

Sobre a Área: A Vila Sol é conhecida por sua elegância e tranquilidade.

USPs: Localização em frente ao golfe, piso radiante, aquecimento solar, painéis solares geradores de energia e um sistema

280sm	1167sm	4	5	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

de alarme de última geração.

Viva o seu estilo de vida de sonho na Vila Sol - contacte-nos hoje para mais informações ou para reservar uma visualização, incluindo visualizações de vídeo. Estamos ansiosos para ajudá-lo no Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bem-vindo a esta propriedade requintada no coração de Vila Sol, Vilamoura, onde cada detalhe foi meticulosamente projetado para criar um refúgio luxuoso e funcional. Como seu agente imobiliário dedicado na Divine Home no Algarve, é um prazer apresentá-lo a esta deslumbrante residência que personifica o nosso compromisso com a melhoria contínua e a excelência.

Rés-do-chão:
- Ao atravessar a porta da frente, o corredor convida-o para um mundo de elegância e conforto.
- Neste nível, encontrará dois quartos com casa de banho privativa, cada um equipado com roupeiros embutidos, garantindo um amplo espaço de arrumação.
- Há também um banheiro conveniente para o conforto de seus visitantes.
- A cozinha dinamarquesa HTH totalmente equipada, completa com um armário de vinho embutido, é o sonho de um entusiasta da culinária.
- A espaçosa sala de estar/jantar é agraciada por uma acolhedora lareira a gás, definindo o ambiente perfeito para relaxar ou entreter.
- Para aqueles que apreciam um espaço de trabalho dedicado, um escritório também está à sua disposição.

Primeiro andar:
- Suba a escadaria para descobrir o quarto principal, um retiro tranquilo com casa de banho privativa, um closet e um terraço que oferece vistas deslumbrantes sobre a piscina e o campo de golfe adjacente.
- Outro quarto com casa de banho privativa com roupeiros embutidos e varanda oferece conforto e privacidade.

Ao ar livre:
- O espaço ao ar livre é um verdadeiro oásis, com uma piscina aquecida de 40m2 com sistema de tratamento de sal, e uma área de piscina infantil, tudo com uma vista idílica do campo de golfe.
- Descontraia na confortável área de estar ou procure abrigo do sol sob o terraço coberto.
- A cozinha de verão, completa com churrasqueira, geladeira e pia, convida você a organizar encontros inesquecíveis ao ar livre.
- A propriedade é totalmente vedada para sua privacidade, e o acesso é facilitado com um portão elétrico.

Cave:
- A cave possui uma espaçosa garagem para dois carros, garantindo que os seus veículos permaneçam seguros e protegidos.
- As características adicionais incluem duas salas de armazenamento, uma área técnica e uma lavanderia prática.

Sobre a Área:
Vila Sol, uma área cativante conhecida por sua elegância e tranquilidade, oferece um ambiente verde exuberante e um senso de comunidade. Com seus arredores pitorescos, o Vila Sol é um verdadeiro refúgio para aqueles que apreciam um equilíbrio entre a beleza natural e a conveniência moderna.
Vilamoura, um destino cobiçado no Algarve, é conhecida pela sua marina vibrante, praias imaculadas e campos de golfe de classe mundial. Esta joia costeira oferece uma variedade de opções de restaurantes, compras e entretenimento de luxo, tornando-se um ímã para aqueles que procuram uma atmosfera refinada e animada. Quer seja um apanhador de sol, um golfista ou um entusiasta do lazer, Vilamoura serve a todos, proporcionando uma mistura harmoniosa de lazer e luxo.

Esta propriedade goza de uma localização privilegiada como uma propriedade de frente para o golfe dentro do estimado Vila Sol Golf Resort.
O piso radiante nas quatro casas de banho garante o seu conforto, mesmo durante os meses mais frios.
Possui um novo tanque de água quente de 300 litros com aquecimento solar, proporcionando sustentabilidade e custo-benefício.
Com novos painéis de células solares "SMA energy" controlados por aplicativos, essa propriedade gera até 8 Kw/hora e até vende energia excedente, tornando-se uma escolha ecoconsciente.
Sua tranquilidade é garantida com um sistema de alarme de última geração com câmeras de vigilância na garagem, jardim e na frente da casa.
Além disso, o subsolo beneficia de sistema de ventilação/extração separado para toda a cave/garagem e sistema de bomba de calor ar/ar para aquecimento e arrefecimento em todos os quartos da casa, num total de sete unidades.

Esta propriedade excepcional combina elegância e funcionalidade, oferecendo um estilo de vida de sonho no coração de Vil

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Esta propriedade excepcional combina elegância e funcionalidade, oferecendo um estilo de vida de sonho no coração de

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Biblioteca, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina, Piscina para crianças
- Tamanho da piscina: 40m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista Golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado