DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 350,000 €

Ref: SVP1983

Esta encantadora moradia em banda com licença de aluguer AL está localizada num condomínio muito bem conservado, apenas a 700 metros da famosa Praia de Santa Eulália. Perto de todas as comodidades que possa imaginar. Muitos bons restaurantes à sua porta, vários supermercados a uma curta distância a pé e um fabuloso campo de golfe de 9 buracos mesmo ao lado.

94sm | 0sm | 2 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta encantadora moradia em banda está localizada num condomínio muito bem conservado, apenas a 700 metros da famosa Praia de Santa Eulália. Perto de todas as comodidades que possa imaginar. Muitos bons restaurantes à sua porta, vários supermercados a uma curta distância a pé e um fabuloso campo de golfe de 9 buracos mesmo ao lado.

A moradia faz parte de um condomínio bem conhecido, mas tem um espaço de estacionamento privado coberto em frente à propriedade e um jardim privado virado a sul nas traseiras. A partir deste jardim há um acesso fácil ao belo jardim do condomínio com palmeiras e piscinas que têm uma verdadeira sensação de férias. Com licença de aluguer AL aprovada e um histórico de bons alugueres durante todo o ano.

Ao entrar na propriedade, no rés do chão, encontrará uma sala de estar muito luminosa com portas de correr para o terraço virado a sul e para o jardim privado. Todas as janelas são de vidro duplo. Os azulejos de cerâmica do chão têm um design contemporâneo e adaptam-se a qualquer interior. Há ar condicionado instalado que arrefece e aquece.

A partir do corredor há também um acesso à cozinha totalmente equipada com uma grande bancada e muita arrumação nos armários da cozinha. No rés do chão há também uma casa de banho de serviço com sanita.

Subindo as escadas, encontramos dois quartos grandes com uma casa de banho. Os quartos têm ar condicionado e há um acesso direto a uma varanda privada a partir do quarto principal, com vista para o belo jardim.

- Moradia em banda com 2 quartos
- estacionamento privado
- jardim privado
- piscina do condomínio
- distância a pé da praia

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2008
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro, Piscina para crianças
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado