DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro (Sé e São Pedro) 425,000 €

Ref: SAP1978-T2

Apartamentos elegantes, atualmente em construção, com piscina comum na cobertura, a uma curta distância a pé de todas as comodidades em Faro.

100sm	0sm	2	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este edifício icónico de 7 andares, que dispõe de 38 apartamentos com um design elegante. Escolha entre apartamentos espaçosos de 2, 3 e 4 quartos e penthouses de 4 quartos. O rés do chão é exclusivamente dedicado ao uso comercial, no último piso existe uma ampla área de convívio com uma piscina comum de onde se podem admirar fantásticas vistas sobre a Ria Formosa e o Algarve.

LOCALIZAÇÃO
Perto do passeio ribeirinho, com fácil acesso a escolas, supermercados, restaurantes e centro comercial. Situado numa localização muito central com acesso conveniente a pé ao centro da cidade de Faro e à marina. Não é de admirar que esta área seja muito procurada para viver em Faro.

APARTAMENTOS
A sala de estar tem cozinha incorporada que se destaca pelas bancadas em Silestone e uma seleção de equipamento electrodoméstico da Whirlpool e Hotpoint, incluindo uma elegante placa de indução preta.
Todos os quartos têm acesso a um terraço/varanda, sendo que um dos quartos é em suite, com um walking closet e uma luxuosa banheira de hidromassagem.
Todos os apartamentos estão equipados com persianas eléctricas, sistema de som e aspiração central.
Na cave, todos os apartamentos têm direito a um lugar de estacionamento com arrecadação.

CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS
O Edifício Icon oferece uma série de comodidades, incluindo dois elevadores para facilitar o acesso.
A segurança e o conforto são primordiais, com portas exteriores feitas de aço reforçado.
Desfrute de poupanças de energia com um sistema de aquecimento solar de água, garantindo água quente imediata.
Unidades de ar condicionado Split. Lavandaria exterior equipada com máquina de lavar e secar roupa.

CARACTERÍSTICAS ÚNICAS:
Vistas deslumbrantes: Acorde com vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa e a pitoresca Serra Algarvia.
Retiro na cobertura: Relaxe e descontraia na piscina e área lounge comum aos condónimos na cobertura do edifício, oferecendo uma fuga idílica da azáfama quotidiana.
Localização central: Desfrute da conveniência de uma localização central com tudo o que precisa perto de si.
Elegância moderna: O edifício apresenta um design moderno e acabamentos de alta qualidade que redefinem a vida de luxo.

Preços:
2 quartos a partir de - €413.400

*** Conclusão prevista para o primeiro trimestre de 2025

Uma excelente opção para residência permanente ou investimento.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Sistema de som surround, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Fibra Óptica, Elevador
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Em nome empresarial