DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Faro (Sé e São Pedro) 425,000 €

## Ref: SAP1978

Elegantes apartamentos, atualmente em construção, com piscina no topo do edifício, a uma curta distância a pé de todas as comodidades em Faro.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0sm | 0sm | 0 | 0 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bem-vindo a este edifício icónico de 7 andares, que disponibiliza uma variedade de 38 apartamentos com design elegante e muito bem idealizado. Escolha entre apartamentos espaçosos de 2, 3 e 4 quartos e penthouses de 4 quartos. O rés do chão é exclusivamente de uso comercial e o último piso existe uma grande zona de convívio e lazer com piscina partilhada de onde poderá admirar as fantásticas vistas sobre a Ria Formosa e o Algarve.

LOCALIZAÇÃO
Perto do passeio ribeirinho, com fácil acesso a escolas, supermercados, restaurantes e centro comercial. Localizado numa zona com acesso conveniente a pé ao centro da cidade de Faro e à marina. Não é de admirar que esta seja de momento uma área muito procurada para viver em Faro.

APARTAMENTOS
A sala de estar tem cozinha incorporada que se destaca pelas bancadas em Silestone e uma seleção de equipamento electrodoméstico da Whirlpool e Hotpoint, incluindo uma elegante placa de indução preta.
Os quartos têm roupeiros embutidos com portas espelhadas de generosas dimensões e algumas undades incluem walking closet.
Casas de banho bem equipadas, com espaçosas bases de duche, divisórias em vidro e até uma luxuosa banheira de hidromassagem num deles.
Todos os apartamentos estão equipados com persianas eléctricas, sistema de som e aspiração central.
Na cave, todos os apartamentos têm direito a uma box privativa ou a um lugar de estacionamento com arrecadação.

OUTRAS CARACTERÍSTICAS
O edifício oferece uma série de comodidades, incluindo dois elevadores para facilitar o acesso. A segurança e o conforto são primordiais, com portas exteriores feitas de aço reforçado.
Desfrute de poupanças de energia com um sistema de aquecimento solar de água, garantindo água quente instantânea.
Unidades de ar condicionado split. Lavandaria exterior equipada com máquina de lavar e secar roupa.

CARACTERÍSTICAS ÚNICAS:
Vistas deslumbrantes: Acorde com vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa e a pitoresca Serra Algarvia.
Retiro na cobertura do edifício: Relaxe e descontraia na piscina e área lounge do telhado, oferecendo uma fuga idílica da azáfama quatidiana.
Localização central: Desfrute da conveniência de uma localização central com tudo o que precisa à sua porta.
Elegância moderna: O edifício apresenta um design moderno e acabamentos de alta qualidade que redefinem a vida de luxo.

Preços:
2 quartos a partir de - €413.400
3 quartos a partir de - €577.700
4 quartos a partir de - €694.300
Penthouse T4 a partir de - €1.028.200

*** Conclusão prevista para o primeiro trimestre de 2025

Excelente escolha para residência permanente ou investimento.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Sistema de som surround, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Fibra Óptica, Elevador
- Certificação energética: A+

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Em nome empresarial