DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 500,000 €

## Ref: SAP2213

Descubra uma vida luxuosa no coração de Carvoeiro, no Algarve, apenas a 500 metros da deslumbrante Praia de Carvoeiro. Este empreendimento exclusivo oferece 30 apartamentos de alta qualidade em cinco blocos, com um design contemporâneo elegante, grandes terraços e comodidades premium como uma piscina, jardins paisagísticos, serviços de concierge e segurança privada. Experimente o máximo em conforto e bem-estar - contacte-nos hoje para mais informações.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0sm | 0sm | 0 | 0 | SIM |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bem-vindo a este empreendimento exclusivo, onde a vida luxuosa se encontra com a beleza natural do Algarve. Situado no coração de Carvoeiro, este empreendimento oferece a combinação perfeita de luxo, conforto e conveniência. Imagine acordar todas as manhãs com o som do oceano e dar um passeio de 500 metros até à famosa Praia do Carvoeiro, conhecida pelas suas águas cristalinas e deslumbrantes praias de areia branca.

SOBRE O PROJECTO:
O projeto é composto por 5 blocos com um total de 30 apartamentos de luxo disponíveis. Há escolha entre 5 apartamentos com 3 quartos e 25 apartamentos com 2 quartos. Os apartamentos têm dimensões brutas totais de 111 m2 para as unidades com dois quartos e 140 m2 para as unidades com três quartos, ambas com terraços amplos e soalheiros. Pode escolher entre um apartamento no rés do chão ou um apartamento no primeiro andar. Os apartamentos do primeiro andar são também os apartamentos do último andar destes edifícios. O projeto foi concebido para ser um duplex em altura, encaixando-se muito bem na área circundante. Existe uma grande piscina comum com um terraço espaçoso em redor para banhos de sol descontraídos ou pode desfrutar do espaçoso jardim comum.

A construção já começou e está planeada para ser concluída no segundo trimestre de 2025. Depois disso, é necessário um período de tarefas administrativas para o conselho e, em seguida, chega o momento de assinar as escrituras notariais e entregar as chaves no quarto trimestre de 2025.

SOBRE OS APARTAMENTOS:
Cada apartamento é composto por uma sala de estar e de jantar luminosa com cozinha em plano aberto. Devido à importância de uma vida eco-consciente, os painéis solares para água quente estão incorporados em cada apartamento. Além disso, os pavimentos são aquecidos para maior conforto e eficiência energética. Os apartamentos também estão equipados com ar condicionado e, em combinação com o aquecimento do chão, os apartamentos são perfeitos para o conforto durante todo o ano.

Todas as cozinhas apresentam um acabamento em madeira, dando-lhes um aspeto acolhedor e convidativo. As cozinhas têm acabamentos de luxo com electrodomésticos topo de gama, incluindo um armário para vinhos. Desde bancadas elegantes a armários modernos, as cozinhas estão realmente equipadas para inspirar a sua criação culinária.

Os espaçosos quartos oferecem um refúgio tranquilo com muita luz natural que flui através de grandes janelas, convidando ao relaxamento e garantindo uma noite de sono repousante num ambiente verdadeiramente luxuoso. Soluções de arrumação eficientes, incluindo roupeiros espaçosos, garantem que tem espaço suficiente para organizar os seus pertences sem esforço.

As casas de banho apresentam acessórios modernos e acabamentos de primeira qualidade, complementados pelo calor dos detalhes em madeira, criando uma atmosfera de spa para o seu retiro pessoal. Devido à importância de uma vida eco-consciente, os construtores incorporaram painéis solares para água quente em cada apartamento. Além disso, os pavimentos das casas de banho são aquecidos para maior conforto e eficiência energética.

Para completar a derradeira experiência “chave na mão”, cada apartamento está meticulosamente mobilado, não deixando nenhum pormenor esquecido. O mobiliário foi cuidadosamente escolhido para complementar o design contemporâneo e proporcionar um ambiente de vida sofisticado. Os custos do mobiliário já estão incluídos no preço apresentado.

POSSIBILIDADE DE ALUGUER:
A compra de um apartamento neste projeto, não só garante a propriedade total do imóvel, como também dá a oportunidade de o transformar num rentável aluguer de férias. O Serviço de Apoio ao Proprietário, no local e durante todo o ano, encarregar-se-á de todas as reservas e requisitos, e promoverá a propriedade nas melhores plataformas para garantir um forte retorno do investimento. Uma vez que estes apartamentos têm uma licença turística, os alugueres podem ser efectuados imediatamente após a tomada de posse da propriedade. Não é necessário solicitar uma licença de aluguer adicional, uma vez que a licença turística vem diretamente com a compra.

CUSTOS DE AQUISIÇÃO E FINANCIAMENTO:
Ao comprar imóveis novos em Portugal, os custos de aquisição aplicam-se de forma semelhante à compra de um imóvel para revenda. O IMT, o imposto de selo e os emolumentos notariais são pagos pelo comprador. Se o comprador optar por nomear um advogado, também são aplicáveis honorários de...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite

- Acabamentos: Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Sal, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. de carro

- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado