DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 495,000 €

Ref: SV1908

Quinta portuguesa com características originais, privacidade e espaço, quer no interior como no exterior. A propriedade é composta por uma moradia de 4 quartos, um anexo com 1 quarto e está inserida num terreno de cerca de 11.000 m² mesmo ao lado de um pequeno rio. A casa totalmente renovada proporciona total tranquilidade, sossego e privacidade.

218sm	11145sm	5	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nas colinas de Santa Catarina da Fonte do Bispo encontra-se esta genuína quinta . A moradia é rodeada por uma pacificidade natural e o terreno confina directamente com um rio.
A moradia principal consiste numa acolhedora sala de estar e a partir deste agradável espaço entra-se na cozinha recentemente renovada. A cozinha inclui máquina de lavar loiça, fogão, forno, exaustor e bancada de pedra natural. A cozinha permite o acesso a uma divisão que é atualmente utilizada como espaço de armazenamento e que poderá eventualmente ser transformada num quarto adicional. Junto à sala de estar encontra-se um escritório e o corredor que nos permite chegar a 2 quartos e a uma casa de banho. O terraço coberto permite o relaxamento total desfrutando da natureza e silêncio em redor.

O anexo independente é composto por um espaçoso quarto equipado com ar condicionado e casa de banho em suite com duche, cozinha com um tradicional forno a lenha e terraço privado. O espaço permite acolher familiares e amigos assim como a possibilita a rentabilização para o período de férias. Adjacente ao anexo encontra-se uma casa de banho extra e uma adega com escadas para o terraço superior.

Ao longe verá outras casas, por isso, apesar do silêncio e tranquilidade, não se sentirá isolado. Pelo terreno foram croiadas várias áreas de relaxamento e o jardim tem irrigação automática. De Santa Catarina da Fonte do Bispo são cerca de 15 minutos de carro até à propriedade.

Características:
- autêntico carácter português
- renovada
- vidro duplos, molduras de janelas em pvc
- muito espaço para arnazenamento/arrumação
- jardim paisagístico com árvores de fruto
- tranquilidade e privacidade, rodeado pela natureza
- próximidade do rio
- painel solar para água quente
- piscina acima do solo
- abastecimento de água privado por nascente natural

Contacte-nos e teremos todo o prazer em marcar uma visita presencial ou virtual para si!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2014
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista jardim
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista rio, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 15 min. de carro
- Restaurant: 15 min. de carro
- Centro de Saúde: 20 min. de carro

- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado