DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho 1,150,000 €

Ref: SVP1905

Encantadora moradia de 3 quartos com anexo de 1 quarto e piscina, inserida num grande terreno bem estabelecido de 19.920m², a poucos minutos de Moncarapacho. Simplesmente uma daquelas propriedades que precisamos de presenciar para compreender a sua magia e envolvência.

252sm	19692sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Esta especial propriedade, uma casa meticulosamente construída em 2005, abrange dois andares e é acentuada pelos seus terraços exteriores virados a sul e pela vista para o mar do primeiro andar.

Garantindo privacidade e segurança, a propriedade é acedida através de portões de entrada em ferro forjado operados eletronicamente, conduzindo a uma conveniente pérgula de estacionamento que proporciona abrigo e comodidade.

O generoso hall de entrada oferece um amplo espaço para receber convidados e inclui uma sala versátil, actualmente utilizada como escritório. Um segundo corredor leva-o a uma conveniente arrecadação e a uma casa de banho adjacente. Também no rés do chão encontrará dois quartos, sendo um deles cuidadosamente proporcionado com roupeiros e uma casa de banho en-suite. Ambos os quartos dão acesso a um agradável terraço, onde se pode desfrutar da tranquilidade.

O coração desta casa está na sua cozinha ampla e totalmente equipada, com um autêntico fogão a lenha que dá um toque de charme único e rústico. Ao lado da cozinha, uma porta abre-se para revelar a convidativa sala de estar, completa com uma lareira acolhedora. As portas do pátio conduzem a um terraço coberto e a um espaço idílico para refeições ao ar livre ou simplesmente para descontrair.

Suba a escadaria a partir da sala de estar e será recebido por uma espaçosa Suite Principal, adornada com um walking closet e aquecimento por piso radiante. A partir deste ponto de vista elevado, uma varanda de proporções generosas oferece vistas inspiradoras sobre a paisagem circundante e o mar. Além disso, um terraço no telhado proporciona um miradouro 360º, onde se pode deleitar com as vistas panorâmicas de cortar a respiração.

Situada num amplo terreno de 19.920 m², esta encantadora propriedade exala um charme pitoresco, envolvido por um ambiente romântico realçado pela presença de uma variedade de árvores de fruto.

Uma caraterística adicional é a presença de um anexo independente, com uma confortável área de estar, cozinha totalmente equipada e uma casa de banho. Subindo as escadas, descobrirá um quarto que oferece vistas cativantes sobre a paisagem encantadora. O anexo oferece um espaço separado para os hóspedes.

No exterior, há uma convidativa piscina, áreas sombreadas e zona de churrasco. Há também uma mesa de pingue-pongue em mármore trabalhado, um campo de petanca e um pequeno lago. Além disto, uma pequena horta e uma área de armazenamento para ferramentas de jardinagem e lenha completam as comodidades desta propriedade excecional.

Situada num ambiente rural e oferecendo uma sensação de tranquilidade, mantem ao mesmo tempo um acesso conveniente a lojas e serviços nas proximidades. Moncarapacho fica a apenas 4 km de distância, a praia mais próxima a 10 km e o aeroporto a 30 km.

Uma maravilhosa casa de família, casa de férias ou investimento!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Persianas
- Outras divisões: Biblioteca, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 4x8
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Furo licenciado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado