DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Ref: SVP1902

Moradia tradicional de um piso em estilo quinta com jardins maduros, piscina e vistas, localizada a apenas 4 km da aldeia de São Brás de Alportel. Esta propriedade oferece tudo o que precisa para uma verdadeira experiência de vida no Algarve.

145sm	1290sm	2	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia tradicional com 2 quartos e um anexo está localizada numa área popular, apenas a 5 minutos a leste da encantadora cidade de São Brás de Alportel. Com o seu layout espaçoso, grandes terraços, jardins bonitos e piscina, esta propriedade oferece uma mistura perfeita de vida interior e exterior.

A moradia é composta por dois quartos confortáveis, um com casa de banho privativa, proporcionando um espaço amplo para uma família pequena ou para receber convidados. O quarto principal é um retiro tranquilo perfeito, enquanto o segundo quarto pode servir como um quarto de hóspedes acolhedor ou um espaço de escritório versátil. Ambos os quartos estão bem equipados e oferecem belas vistas para o jardim.

Adjacente à moradia principal, encontrará um anexo conveniente e uma garagem com telhado para o terraço, perfeito para acomodar hóspedes adicionais ou usar como um espaço de vida separado. Esta área versátil pode servir como um estúdio privado, um escritório em casa ou uma área de relaxamento para entreter amigos e familiares.

Um dos destaques desta propriedade é a sua variedade de espaços exteriores. Os amplos terraços, ideais para refeições ao ar livre ou para desfrutar de um café da manhã enquanto desfruta do glorioso sol do Algarve. Os bonitos jardins estabelecidos são uma delícia para explorar, com flores coloridas, vegetação luxuriante e caminhos encantadores que levam a vários cantos da propriedade.

Para desfrutar das belas vistas panorâmicas, dirija-se ao terraço do último piso. A partir daqui, pode contemplar a paisagem rural, bem como vislumbrar o mar cintilante ao longe. Este ponto de vista virado a sul permite-lhe aproveitar o sol e deleitar-se com a beleza cativante da paisagem algarvia.

Em suma, esta moradia tradicional algarvia oferece um retiro tranquilo num local muito procurado, a poucos minutos da encantadora cidade de São Brás de Alportel, com todas as suas excelentes comodidades.

Não perca a oportunidade de ver esta encantadora propriedade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista vila
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 8 x 4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado