DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,300,000 €

Ref: SVP1898

Moradia contemporânea de luxo em localização privilegiada em Albufeira. Espaçosa sala de estar, cozinha com ilha e escritório/quarto no piso térreo. Suite principal e dois quartos com casa de banho privada no primeiro andar, cada um com varanda privada. Amplo terraço, piscina de água salgada aquecida. Cave para estacionamento e arrecadação. Acabamentos de alto padrão, previsão de conclusão em 2024.

249sm	7759sm	4	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fuja para um refúgio privilegiado e tranquilo na região ocidental de Albufeira, onde esta requintada moradia contemporânea o aguarda. Aninhada num amplo terreno de 7.757 m2, esta luxuosa residência oferece um retiro idílico. Mergulhe na elegância ao pisar no magnífico terraço de 218 m2, completo com uma piscina de água salgada aquecida de tamanho generoso que abrange 102 m2.

Posicionado nas proximidades da Marina de Albufeira e de praias deslumbrantes como São Rafael e Praia da Coelha, com as suas hipnotizantes águas azul-turquesa e paisagens cativantes, esta localização cativa os sentidos. A cerca de 10 minutos de carro encontra-se o coração de Albufeira, com uma encantadora Cidade Velha adornada com restaurantes encantadores e entretenimento cativante. Para os entusiastas do golfe, o campo de golfe dos Salgados fica a poucos passos de distância.

O piso térreo desta villa requintada apresenta uma luminosa e espaçosa área de estar e jantar, juntamente com uma cozinha com uma ilha convidativa e uma despensa. Um escritório/quarto, acompanhado por uma casa de banho adjacente, espera por si junto ao hall de entrada. Através das amplas portas de correr na sala de estar, você pode acessar o amplo pátio, que possui uma seção parcialmente coberta e leva à indulgente piscina de água salgada aquecida que abrange 102m2.

No primeiro andar, três quartos resplandecentes aguardam, incluindo uma suíte master com closet, bem como dois quartos com suíte, cada um adornado com armários embutidos. Todos os quartos deste piso dispõem de varandas privadas, proporcionando um retiro íntimo.

A cave, com uma área de 140m2, oferece um amplo espaço para vários carros e armazenamento adicional ou uma área de lavandaria.

Concebido como um pináculo do luxo e do design contemporâneo, este notável projeto adere aos mais altos padrões de construção. O imóvel será entregue turnkey, com conclusão prevista para o final de 2024. Abrace o epítome do conforto com piso radiante equipado com sistema hidráulico, ar condicionado central, sistemas de alarme e CFTV pré-instalados e um sistema de controle centralizado para persianas elétricas.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Piso: 2
- Lay-out: Rés do chão, Segundo piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: big
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado